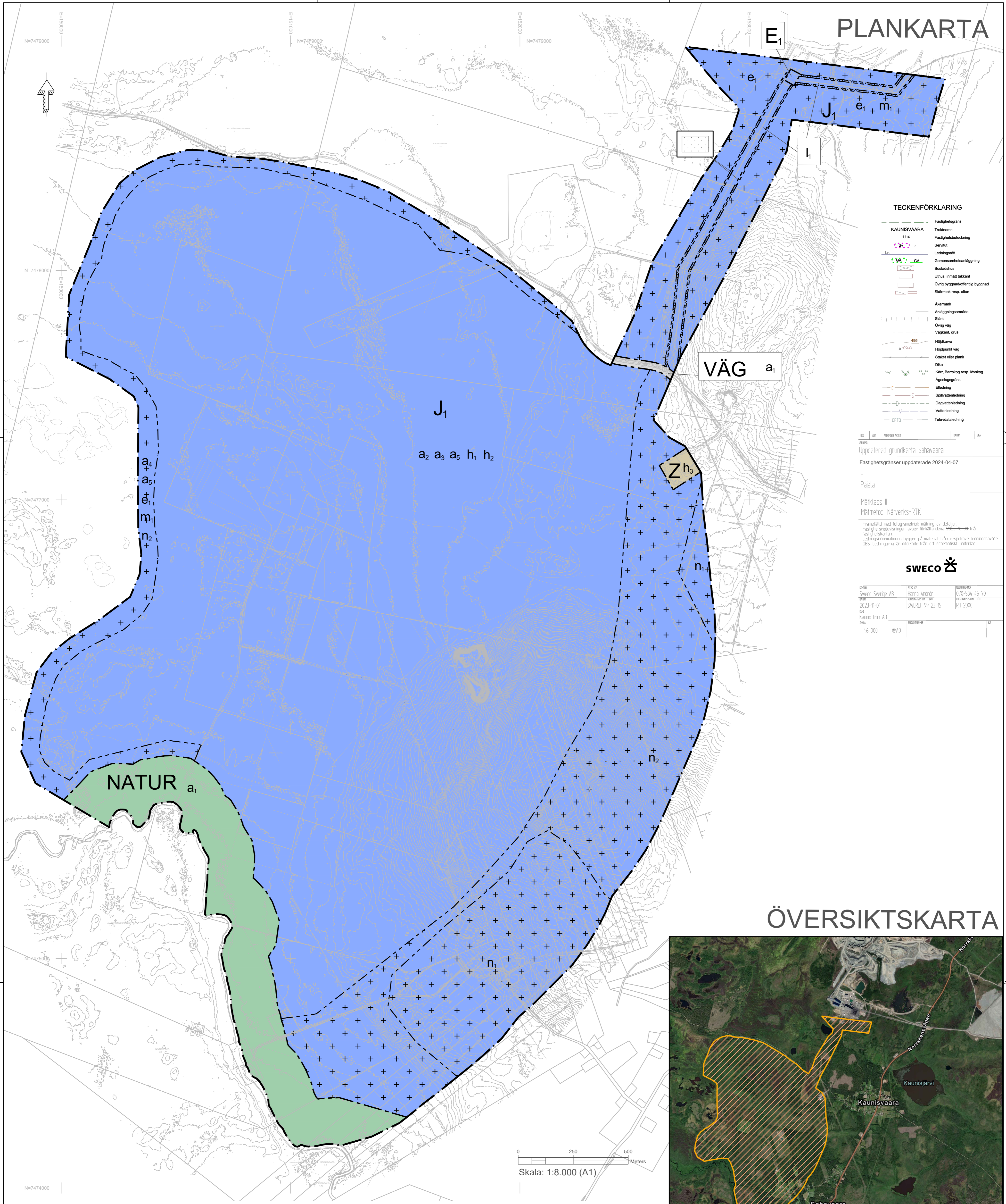


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

KAUNISVAARA	Fastighetsgräns
11:4	Traktnamn
11:4	Fastighetsbeteckning
11:4	Servitut
11:4	Ledningsrätt
11:4	Gemensamhetsanläggning
11:4	Botadhus
11:4	Urus, inriktat läskärl
11:4	Överg byggnadslovsbyggnad
11:4	Skämma resp. annan
11:4	Äkermark
11:4	Anläggningsområde
11:4	Stång
11:4	Överg väg
11:4	Vägar, grus
11:4	Höjdsnitt
11:4	Höjdpunkt väg
11:4	Staket eller plank
11:4	Dike
11:4	Kärr, Bamskog resp. lövskog
11:4	Ägodelsgräns
11:4	Eledning
11:4	Spilvattenledning
11:4	Dravvattenledning
11:4	Vattenledning
11:4	Tele-/dataledning

Uppdaterad grundkarta Sahavaara
Fastighetsgränser uppdaterade 2024-04-07

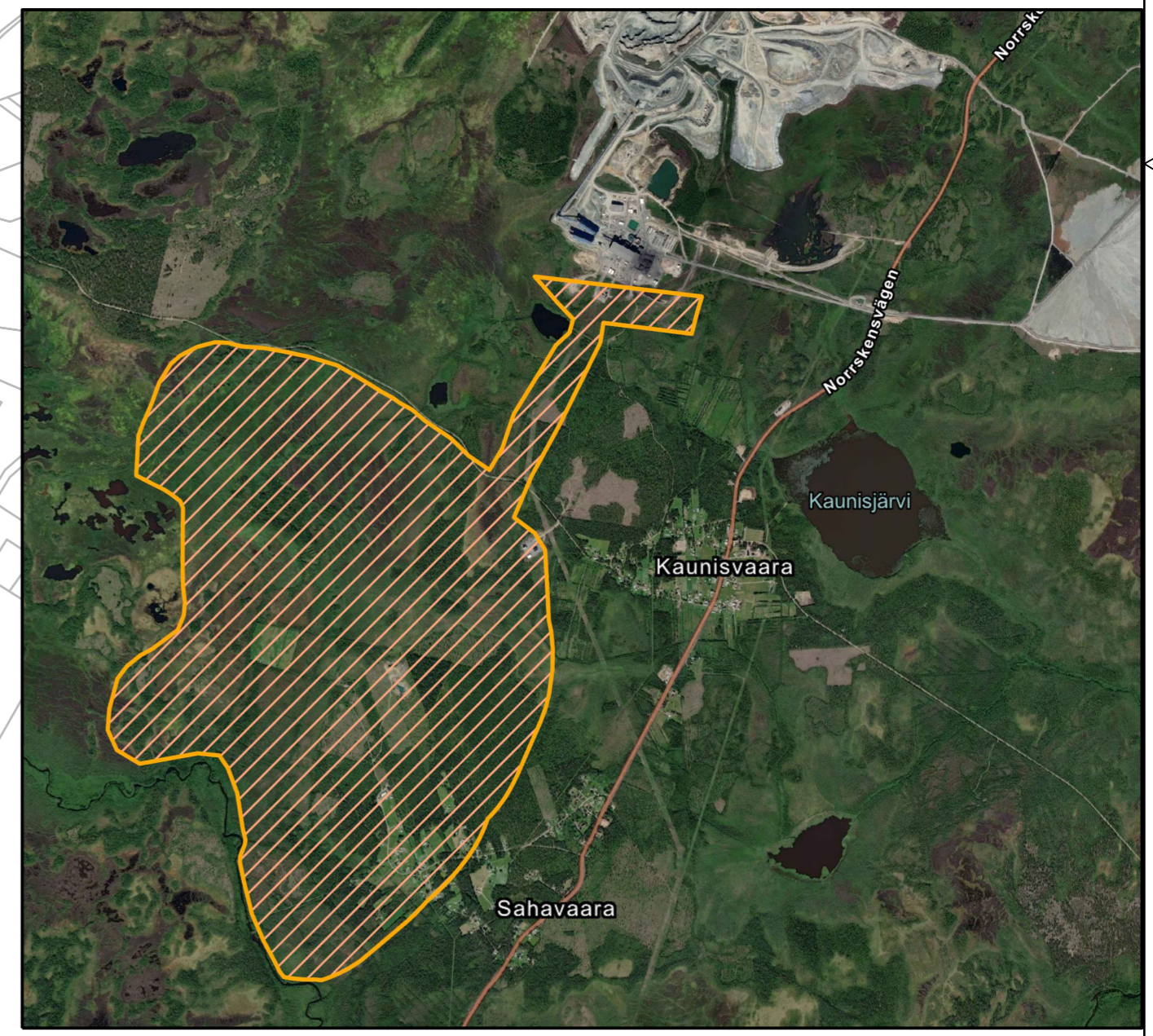
Pajala
Malklass II
Malmelöd, Nalverks-RTK

Framställt med fotografisk måtning av detalj. Fastighetsredovisningen avser tomtdelarna 2023-11-01 från fastighetskartan. Ledningsformuleringen bygger på material från respektive ledningshavare. ÖBS Ledningarna är införljade från ett schematiskt underlag.



SWECO Sverige AB	Proj. nr	2023-11-01
Hanna Andren	Proj. nr	SWEFER 99 23 15
2023-11-01	Proj. nr	1070-504 45 70
Kaunisvaara AB	Proj. nr	1070-504 45 70
16 000	Proj. nr	1070-504 45 70

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur.
VÄG	Väg.

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar, et.
J	Gruvindustri.
Z	Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

•••••	Marken får inte förses med byggnad
•••••	Marken får endast förses med teknikbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta totalhöjd på upplag är 250 meter över angivet nollplan
h. Högsta totalhöjd på byggnader är 50 meter
h. Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

n. Tidigare odlingslandskap vars karaktär och vegetation bör behållas. Minst 90% av ytan ska utgöras av vegetation eller spår av tidigare jordbruksbebyggelse
n. Naturmark. Minst 85% av ytan ska utgöras av vegetation

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l. Markreservat för allmännyttig luftledning.

Skydd mot störningar

m. Bullerskydd får uppföras

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 1000 m²

Ändrad lovplikt

a. Marklov krävs inte för schaktning och utfyllnad.
a. Bygglöv krävs inte för att
- uppföra byggnader utan personaltymme med upp till 200 kvadratmeter byggnadsarea och högsta totalhöjd på 25 meter eller på annat sätt ändra industribyggnad.
- anordna upplag eller materialgårdar.
- inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter (även om de är hälso- och miljöfarliga) och för varor som kan medföra brand eller andra olycksrisker.
- uppföra murar eller plank.
- anordna parkeringsplatser.
- väsentligt ändra anordningar enligt ovan.
- sätta upp eller väsentligen ändra skyltar eller ljusanordningar.
- byta färg eller beklädnad på byggnadsfasader eller taktäckningsmaterial eller på annat sätt ändra byggnader som avsevärt påverkar deras yttre. Bestämmelsen gäller under den tid som planen gäller.
Bygglöv krävs inte för uppförande av teknikbyggnader med upp till 80 kvadratmeter byggnadsarea och en totalhöjd med upp till 10 meter. Bestämmelsen gäller under den tid detaljplanen gäller.
a. Rivningslov krävs inte för byggnader med upp till 200 kvadratmeter byggnadsarea.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen får laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
Detaljplan för Sahavaara gruva		
Pajala kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum
Antagandehandling		Godkännande
Upprättad 2023-09-14	Reviderad 2024-04-17	Laga kraft
Fredrik Holmström Avdelningschef Strategisk utveckling	Madelene Rova Ansvarig planarkitekt	KS.2022.611