

PM gällande noggrannheten på registerkartan.

Registerkartan över Sahavaara har en grund i äldre ritad karta som under slutet av 90 talet skannades in vilket gett ett fel i registerkartan som verkar vara relativt likvärdigt över området.

I bilaga KA kan man se ungefärligt vilka fel som framkommit då terrestra mätningar skett sedan 2022-06-09, det har utförts både avstyckningar såsom fastighetsbestämningar inom berört område.

Jämförelse är baserad uttag från registerkartan 2022-06-09 jämfört med 2024-02-12.

Ur denna jämförelse kan utläsas att fastighetsgränser i nordvästlig-sydostlig riktning har ett systematiskt fel på 4-6 m där de inmätta gränserna ligger nordost om de gamla.

Gränser som ligger i nordostlig-sydvästlig riktning ligger felen mellan 1-3 m, de terrestert inmätta ligger med dragning åt nordväst.

Bilaga KA1 redovisar vilka fastigheter som Kaunis Iron har rådighet över genom förvärv och nyttjanderätter det som man inte kan komma överens med frivilligt eller av andra orsaker kommer att överlåtas till Bergsstaten för åtkomst via dem i samband med beslut om markanvisning. Förvärvade fastigheter fastighetsregleras till Kaunisvaara 7:1 en fastighet som Kaunis Iron är lagfaren ägare av.

I bilaga KA1 redovisas förutom Plangränsen även nedanstående gränser som är viktiga att ta i beaktande

Verksamhetsområde = Inom detta område kommer verksamheten att bedrivas brytning, byggnationer, slagghögar etc.

Säkerhetszon = yttre gräns som markerar maximalt riskområde för sprängning.

Markanvisningsgräns = Område som via Bergsstaten anvisas för gruvverksamhet som omfattar verksamhetsområde samt säkerhetszon. Markanvisningsgränsen är utlagd en bit utanför plangränsen. Rådighet över mark är anpassad till markanvisningsgränsen, se bilaga KA2

Område som ligger mellan gräns för verksamhet och gräns för säkerhetsområde kommer är enbart ett skyddsområde inom vilket ingen verksamhet kommer att bedrivas.

Med beaktande av ovanstående gällande rådighet över områden samt de fel som finns i registerkartan så bedöms att alla fastigheter som berörs av detaljplanen finns med i fastighetsförteckningen och att ingen oklarhet råder.

2024-03-24

Mikael Wasserman

Lantmätare







