



Landshypotek Bank

KANTAR SIFO

Att välja med hjärtat – så vill svenskarna helst bo

En rapport från Landshypotek Bank baserad på en undersökning från Kantar Sifo

Att välja var man ska bo är ingen enkel affär.

Arbetsmöjligheter, familj och inte minst ekonomi har stor påverkan på var och hur vi väljer att bo. Dagligen rapporteras det om fastighetsbubblor, amorteringskrav och bostadsbrist. Bostadsfrågan har aldrig varit så aktuell som den är idag.

Landshypotek Bank vill belysa en aspekt av valet av bostad som ofta glöms bort, nämligen vår längtan och önskan. Om vi bortser från kvadratmeterpriser och vardagens logistikproblem, var drömmer svenskarna om att bo när hjärtat får styra? Och vem är egentligen nöjdast? Den här rapporten ger svar på de frågorna.

Rapportens viktigaste slutsatser

- Bara hälften av svenskarna har valt bostad med hjärtat och bor som de drömmer om
- Viktigast när svenskarna väljer bostad är att bo i ett lugnt område, nära fritidsintressen och naturen
- Ett boende på landsbygden lockar – tre av tio vill helst bo på landsbygden, men det är bara två av tio som gör det idag
- Villalivet är drömmen för svenskarna – tre av fyra vill bo i villa, idag är det varannan svensk som gör det
- Landsbygdsborna har i högre utsträckning än stadsborna valt sitt boende med hjärtat
- På regional nivå är det hallänningarna som är bäst på att välja boende med hjärtat följt av kalmarborna, jämtlänningarna och gotlänningarna

Genomförande

Undersökningen är gjord av Kantar Sifo, på uppdrag av Landshypotek Bank. Fältperioden var 14-26 juni 2017, totalt gjordes 3320 intervjuer. Urvalet är slumpmässigt och representativt för befolkningen. Resultatet är vägt på ålder, kön och län. Intervjuerna är gjorda genom Kantar Sifos online-panel, med personer som rekryterats per telefon eller post (slumpmässigt baserat på hela befolkningen). Det är alltså en icke självrekryterande panel.

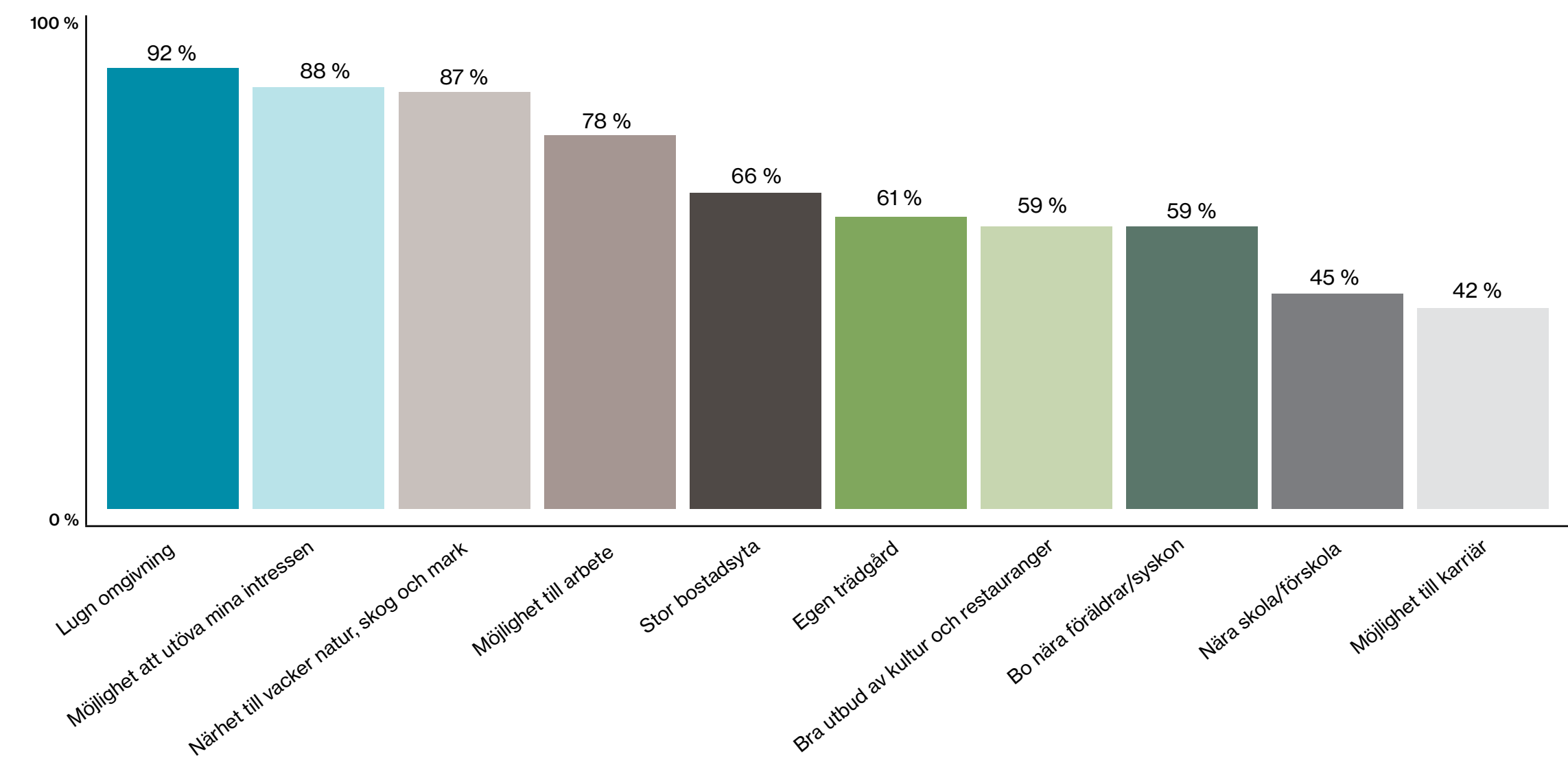


Svenskarnas drömboende: Ett lugnt område med närhet till natur och fritidsintressen

Inom vissa områden finns det extra stora skillnader mellan stad och landsbygd på vad som är viktigt vid val av boende. De som bor i städer tycker att karriär, kultur- och restaurang-utbud och status är viktigare än de som bor på landsbygden. Landsbygdsborna, däremot, prioriterar närhet bland annat till natur och egen trädgård högre än vad storstadsborna gör.

Dessa är de tio viktigaste faktorerna när svenskarna väljer bostad

Siffrorna anger andelen som svarat att alternativet är ganska eller mycket viktigt.



Viktigast vid val av bostad – så ser det ut i ditt län

Siffrorna anger andelen som svarat att alternativet är ganska eller mycket viktigt.

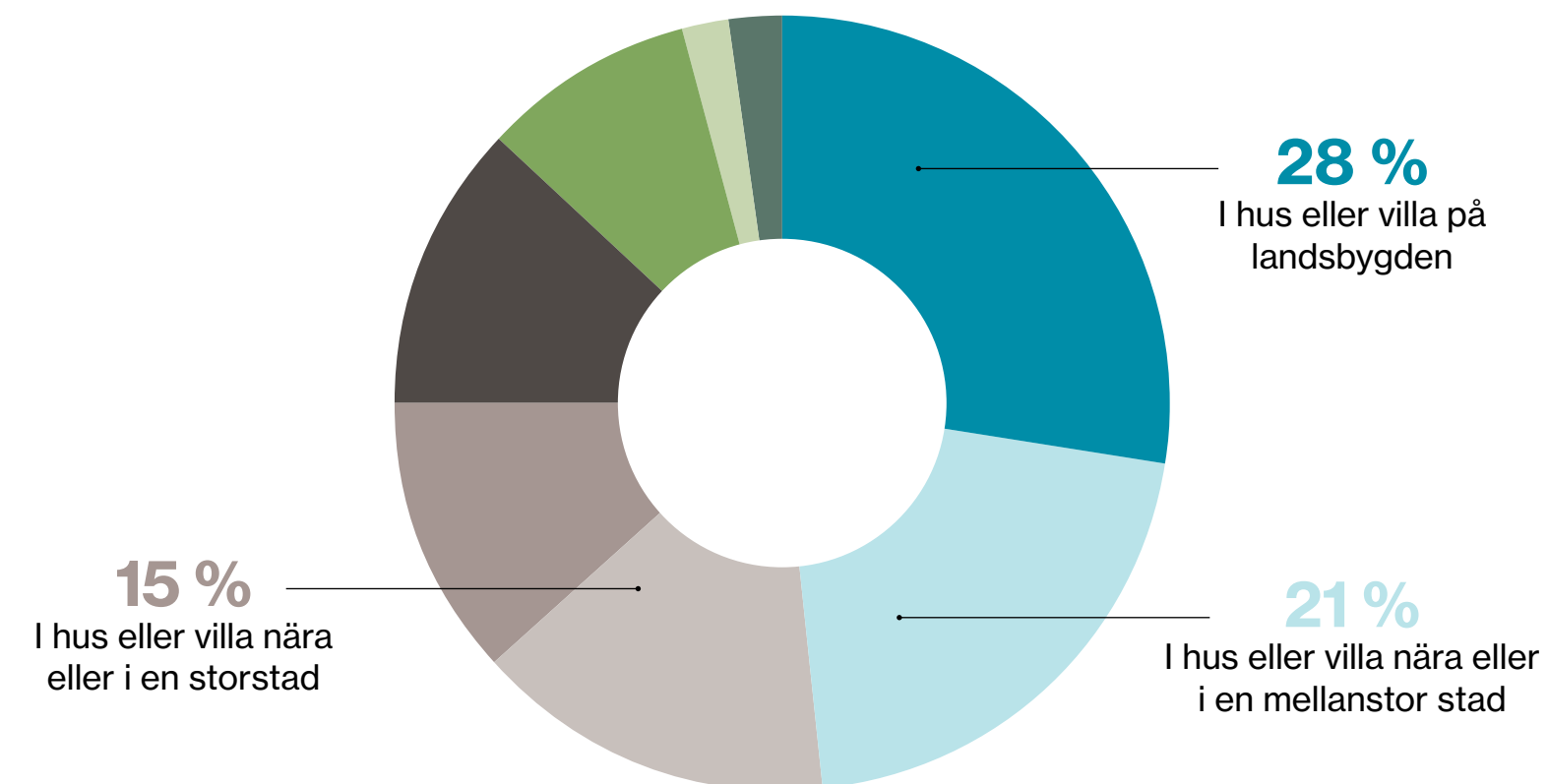


	Lugn omgivning	Möjlighet att utöva mina intressen	Närhet till vacker natur, skog och mark	Möjlighet till arbete	Stor bostadsyta	Egen trädgård	Bra utbud av kultur & restauranger	Bo nära föräldrar/syskon	Nära skola/förskola	Möjlighet till karriär	Område med hög status	Koppling till familjens ursprung	Möjlighet till engagemang föreningslivet
Stockholm	88 %	87 %	84 %	80 %	68 %	46 %	67 %	57 %	43 %	52 %	41 %	25 %	27 %
Uppsala	84 %	92 %	81 %	84 %	70 %	48 %	60 %	61 %	52 %	54 %	29 %	26 %	25 %
Södermanland	96 %	91 %	92 %	79 %	61 %	67 %	58 %	67 %	39 %	40 %	36 %	38 %	32 %
Östergötland	95 %	87 %	88 %	81 %	64 %	62 %	54 %	54 %	43 %	40 %	28 %	23 %	20 %
Jönköping	93 %	94 %	90 %	85 %	68 %	71 %	54 %	55 %	56 %	41 %	24 %	32 %	42 %
Kronoberg	94 %	89 %	91 %	78 %	68 %	73 %	57 %	57 %	43 %	39 %	35 %	32 %	35 %
Kalmar	95 %	87 %	92 %	68 %	61 %	65 %	51 %	57 %	43 %	32 %	21 %	38 %	27 %
Gotland	91 %	86 %	91 %	64 %	53 %	66 %	57 %	47 %	32 %	19 %	15 %	27 %	35 %
Blekinge	96 %	86 %	90 %	73 %	64 %	74 %	57 %	54 %	44 %	30 %	25 %	33 %	35 %
Skåne	91 %	84 %	77 %	77 %	64 %	62 %	62 %	62 %	45 %	42 %	36 %	22 %	29 %
Halland	93 %	87 %	90 %	72 %	73 %	80 %	57 %	58 %	55 %	41 %	29 %	37 %	33 %
Västra Götaland	91 %	89 %	86 %	83 %	68 %	56 %	61 %	68 %	44 %	51 %	39 %	35 %	30 %
Värmland	94 %	87 %	90 %	75 %	67 %	64 %	52 %	62 %	49 %	40 %	29 %	42 %	27 %
Örebro	96 %	92 %	88 %	74 %	70 %	75 %	52 %	65 %	48 %	42 %	26 %	39 %	36 %
Västmanland	93 %	89 %	82 %	84 %	71 %	65 %	52 %	60 %	52 %	42 %	32 %	30 %	28 %
Dalarna	97 %	88 %	88 %	77 %	55 %	68 %	49 %	54 %	42 %	28 %	19 %	36 %	26 %
Gävleborg	97 %	94 %	87 %	76 %	60 %	69 %	62 %	60 %	40 %	30 %	17 %	44 %	39 %
Västernorrland	94 %	91 %	89 %	76 %	64 %	58 %	50 %	52 %	42 %	33 %	21 %	38 %	29 %
Jämtland	94 %	91 %	93 %	73 %	58 %	61 %	56 %	55 %	35 %	32 %	16 %	38 %	31 %
Västerbotten	89 %	90 %	91 %	86 %	64 %	63 %	55 %	59 %	52 %	37 %	26 %	39 %	29 %
Norrbottn	94 %	92 %	90 %	83 %	65 %	65 %	55 %	64 %	45 %	44 %	27 %	50 %	37 %

En villa på landet när svenskarna väljer med hjärtat

Om du fick välja helt fritt med hjärtat, utan hänsyn till faktorer som jobb eller pengar, var skulle du helst vilja bo?

I hus eller villa på landsbygden	28 %
I hus eller villa nära eller i en mellanstor stad	21 %
I hus eller villa nära eller i en storstad	15 %
I hus eller villa i en mindre ort	12 %
I lägenhet i en storstad	12 %
I lägenhet i en mellanstor stad	9 %
I lägenhet i en mindre ort	2 %
Tveksam, vet ej	2 %



Så här ser skillnaderna ut mellan hur svenskarna vill bo och hur man bor idag*

	Så många bor i...	Så många vill bo i...
Storstad (fler än 300 000 invånare)	26 %	27 %
Mellanstor stad (50 000 - 299 999 invånare)	29 %	30 %
Mindre ort/stad (upp till 49 999 invånare)	27 %	14 %
Landsbygd utanför tätort	18 %	28 %
Tveksam	vet ej	2 %

	Så många bor i ...	Så många vill bo i ...
Villa	50 %	76 %
Lägenhet	48 %	23 %
Annat, tveksam, vet ej	2 %	2 %

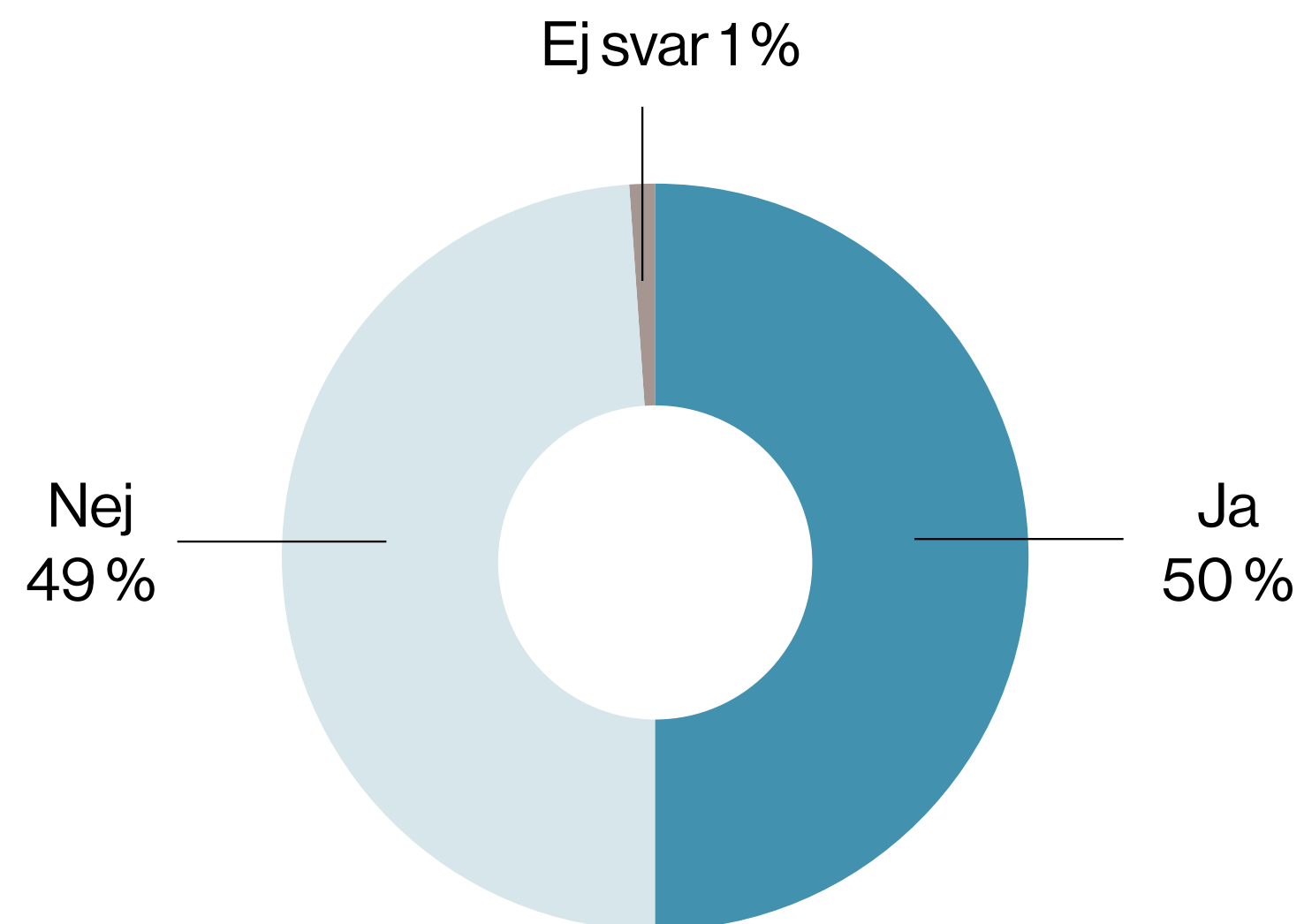
De största skillnaderna mellan hur svenskarna bor och hur man vill bo är tydliga. 18 % svarar att de bor på landsbygden, men hela 28 % vill göra det. Det är alltså över 50 % fler som vill bo på landet än vad som idag redan gör det. Det är även tydligt att villadrömmen är högst levande. Hela 76 % av svenskarna helst vill bo i villa, idag är det 50 % som gör det.

* Svaren i kolumnen "Så många bor i..." kommer från frågorna "Var bor du idag?" (med svarsalternativen Storstad (fler än 300 000 invånare), Mellanstor stad (50 000 - 299 999 invånare), Mindre stad (15 000 - 49 999 invånare), Tätort (upp till 14 999 invånare), Landsbygd utanför tätort), respektive frågan "Vilken typ av boende har du?" (med svarsalternativen Bostadsrätt, Andelslägenhet, Hyrd lägenhet, Egen villa/radhus, Hyrd villa/radhus, Jordbruksfastighet, Annan bostadsform, Vill ej uppge)

"Så många vill bo i..." baseras på frågan "Om du fick välja helt fritt med hjärtat, utan hänsyn till faktorer som jobb eller pengar, var skulle du helst vilja bo?", denna fråga redovisas ovan.

Bara hälften av svenskarna väljer bostad med hjärtat

Följdfråga på var man vill bo om man väljer med hjärtat:
Är det så du bor idag?



Det är bara hälften av landets befolkning som bor så som de önskar om de fick välja med hjärtat. Men skillnaden är stor mellan stad och land samt typ av bostad.

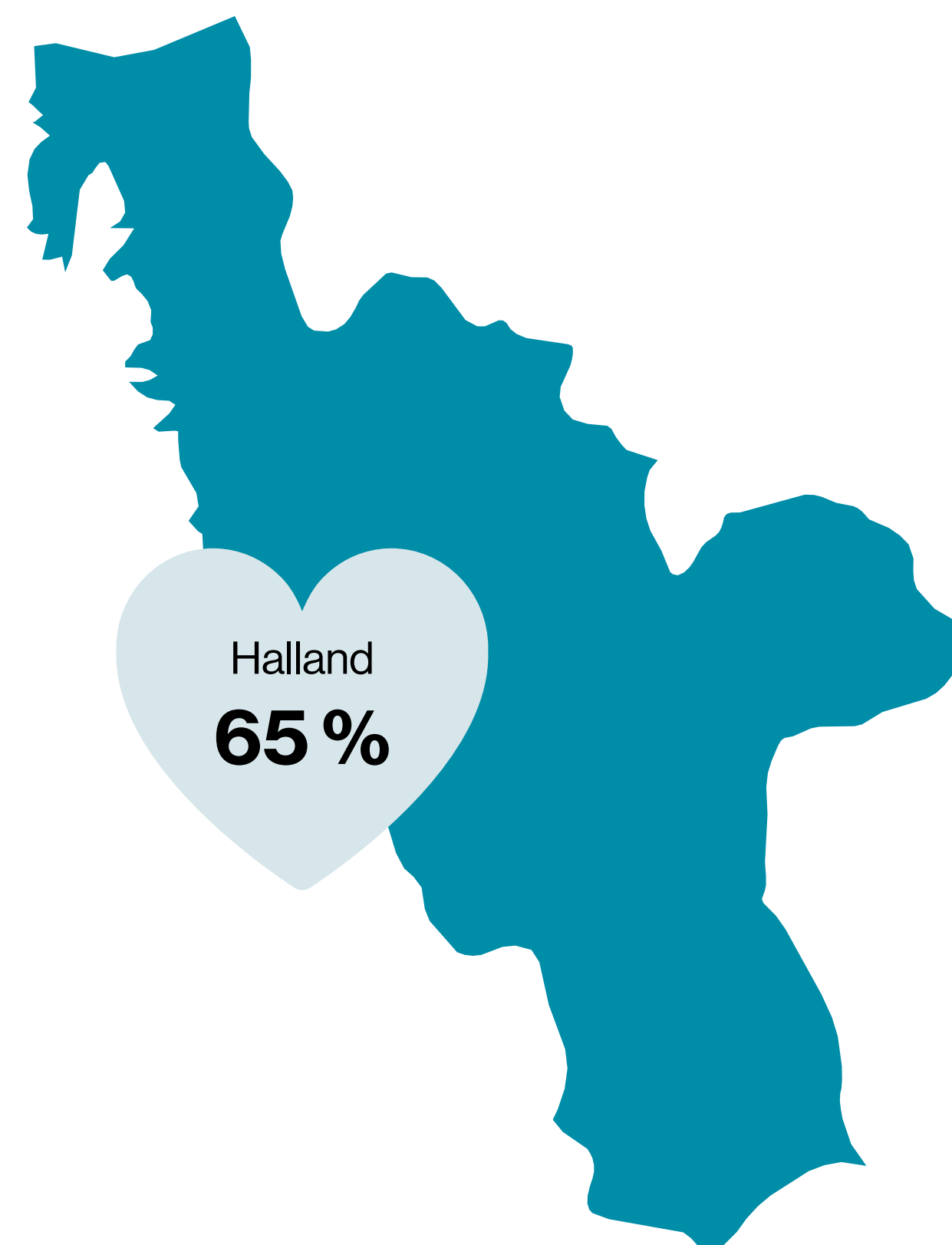
	Stad/tätort	Landsbygd
Ja	45 %	72 %
Nej	54 %	25 %
Ej svar	1 %	2 %

	Egenägd villa	Lägenhet
Ja	66 %	32 %
Nej	33 %	67 %
Ej svar	2 %	1 %

Hallänningarna är bäst i Sverige på att välja bostad med hjärtat

Topplista – så många har valt bostad med hjärtat

1	Halland	65 %
2	Kalmar	61 %
3	Jämtland	59 %
3	Gotland	59 %
5	Blekinge	58 %
6	Örebro	57 %
7	Kronoberg	56 %
8	Dalarna	55 %
8	Gävleborg	55 %
8	Skåne	55 %
11	Västernorrland	50 %
12	Värmland	49 %
13	Norrboten	47 %
14	Östergötland	46 %
14	Västerbotten	46 %
16	Södermanland	45 %
17	Stockholm	44 %
18	Västmanland	43 %
18	Jönköping	43 %
20	Västra Götaland	42 %
21	Uppsala	41 %



De län där man är nöjdast med sitt boende är sådana där många bor på landsbygden. I botten av listan återfinns flera län där många bor i stora städer, till exempel Stockholm, Uppsala och Västra Götaland.