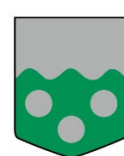
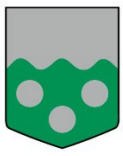


Vad ska du tänka på inför en rivning?



Pajala
KOMMUN



När krävs det rivningslov eller rivningsanmälan?

Rivningslov eller rivningsanmälan krävs för alla huvudbyggnader och för vissa komplementbyggnader.

Inom detaljplanelagt område behöver du alltid rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad. Du behöver dock inte rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad som får uppföras utan bygglov, till exempel skärmtak eller friggebodar.

Utanför detaljplan behöver du göra en anmälan när du ska riva en byggnad eller del av en byggnad. Anmälan krävs dock inte för att riva en ekonomibygnad utanför detaljplan för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring. Utanför detaljplan behövs inte heller anmälan för att riva en byggnad som inte krävt bygglov för att få uppföras.

Rivningen får inte påbörjas förrän startbesked lämnats. Blanketter och e-tjänst finns på www.pajala.se.

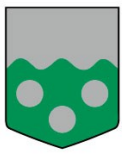
Vill du veta vad som gäller för din byggnad? Kontakta handläggare på telefon: 0978-120 00 eller via e-post: byggmiljo@pajala.se.

Handlingarna som ska lämnas in till Bygg- och miljöavdelningen:

- Ansökningsblankett för rivningslov eller rivningsanmälan
- Materialinventering
- Kontrollplan, rivningsplan
- Beskrivning av byggnaden och vad den använts till
- Ritningar eller fotografier

När kompletta handlingar lämnats in fattas ett beslut om rivningslov/ startbesked.

Rivningsplanen ska beskriva hur rivningen går till, hur materialen sorteras och hur de tas omhand. Alla material behandlas troligen inte på samma sätt, de olika sätten ska finnas med. I kontrollplanen ska viktiga kontrollpunkter för rivningen framgå.



Materialinventering

Materialinventeringen är en förutsättning för att kunna ta hand om rivningsavfallet. Här identifieras farliga ämnen, komponenter och material. Den ska utföras av någon som har god kunskap och erfarenhet av byggnation samt vet vilka delar som kan ge upphov till farligt avfall, en extern sakkunnig kan behövas. Inventeringen ska minst omfatta material och produkter som kan bli farligt avfall.

I inventeringen ska följande ingå:

- Utsorterade produkter och material för återanvändning
- Farligt avfall
- El-avfall (sorterat, ej demontering på plats)
- Trä
- Plast
- Skrot och metall
- Fyllnadsmassor
- Brännbart
- Deponi
- Blandat avfall för eftersortering

Materialinventeringen beskriver vad, var och hur mycket som finns av ett material t.ex. "plastmatta, kök och hall, ca 35kg". Materialinventeringen ska också innehålla beskrivning var övrigt avfall tar vägen

Sortering av rivningsavfallet

Sortering av rivningsavfallet ska normalt ske på rivningsplatsen för att få så rena fraktioner som möjligt. Det farliga avfallet ska förvaras nederbördsskyddat och på sådant sätt att obehöriga inte kan komma åt det. Att förbehandla elavfall på rivningsplatsen är inte tillåtet.

Vid alla rivningar ska avfallet sorteras. Det avfall som inte återanvänds ska lämnas vid en återvinningsstation som får ta emot sådant avfall.

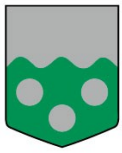
Farligt avfall

Exempel på material/ämnen som inventeras före rivning och som ska omhändertas som farligt avfall:

- Elektriska och elektroniska komponenter, utrustningar
- Asbest
- Lysrör, natriumlampor och termometrar med kvicksilver i
- Oljehaltiga kablar
- Fogmassor samt isolerrutor med PCB-tätning
- Kondensatorer med PCB
- Akrydurgolv med PCB (halksäkra golv)
- Kylskåp, frysar, klimatanläggningar, brandsläckningsutrustningar (utgör elavfall, kan också innehålla ozonnedbrytande ämnen såsom CFC, HCFC, halon)
- Isolering med CFC (t.ex. kylrumsväggar, isolering av fjärrvärmerör, isolering i väggar och flytande golv)
- Impregnerat virke
- Strålkällor
- Kvarlämnade kemikalier
- Skadedjur och hussvamp

Skadedjur och hussvamp

Det är viktigt att skadedjur och hussvamp inte sprids vidare i samband med en rivning. Materialinventeringen ska därför omfatta även skadedjur och hussvamp. Svampangripet virke betraktas som farligt avfall och ska lämnas till förbränning i godkänd anläggning.



Övrigt avfall

Trä, plast, skrot och metall, fyllnadsmassor, brännbart och blandat avfall för eftersortering ska sorteras separat för att i möjligaste mån kunna återvinnas. Så lite avfall som möjligt ska lämnas till deponi.

Transportdokument

För att själv få köra farligt avfall som uppkommer i egen verksamhet krävs anmälan till länsstyrelsen. Om annat företag anlitas för transporten ska byggherren kontrollera att företaget har tillstånd från länsstyrelsen.

När rivningen är klar

När rivningen är klar ska det redovisas vart avfallet tagit vägen. Detta gör du genom att skicka in en signerad kontrollplan tillsammans med kopia på kvitton för farligt avfall skickas till Bygg- och miljöenheten.

Vill du veta mer? Kontakta handläggare på telefon: 0978-120 00 eller via e-post: byggmiljo@pajala.se.

Bygg- och miljöavdelningen

Besöksadress: Medborgarvägen 4

984 85 PAJALA

Växel: 0978- 120 00

E-post: byggmiljo@pajala.se

Telefontider: måndag och onsdag kl. 13:00-15:00, tisdag, torsdag och fredag kl. 08:00-11:00. Med reservation för ändringar.

www.pajala.se