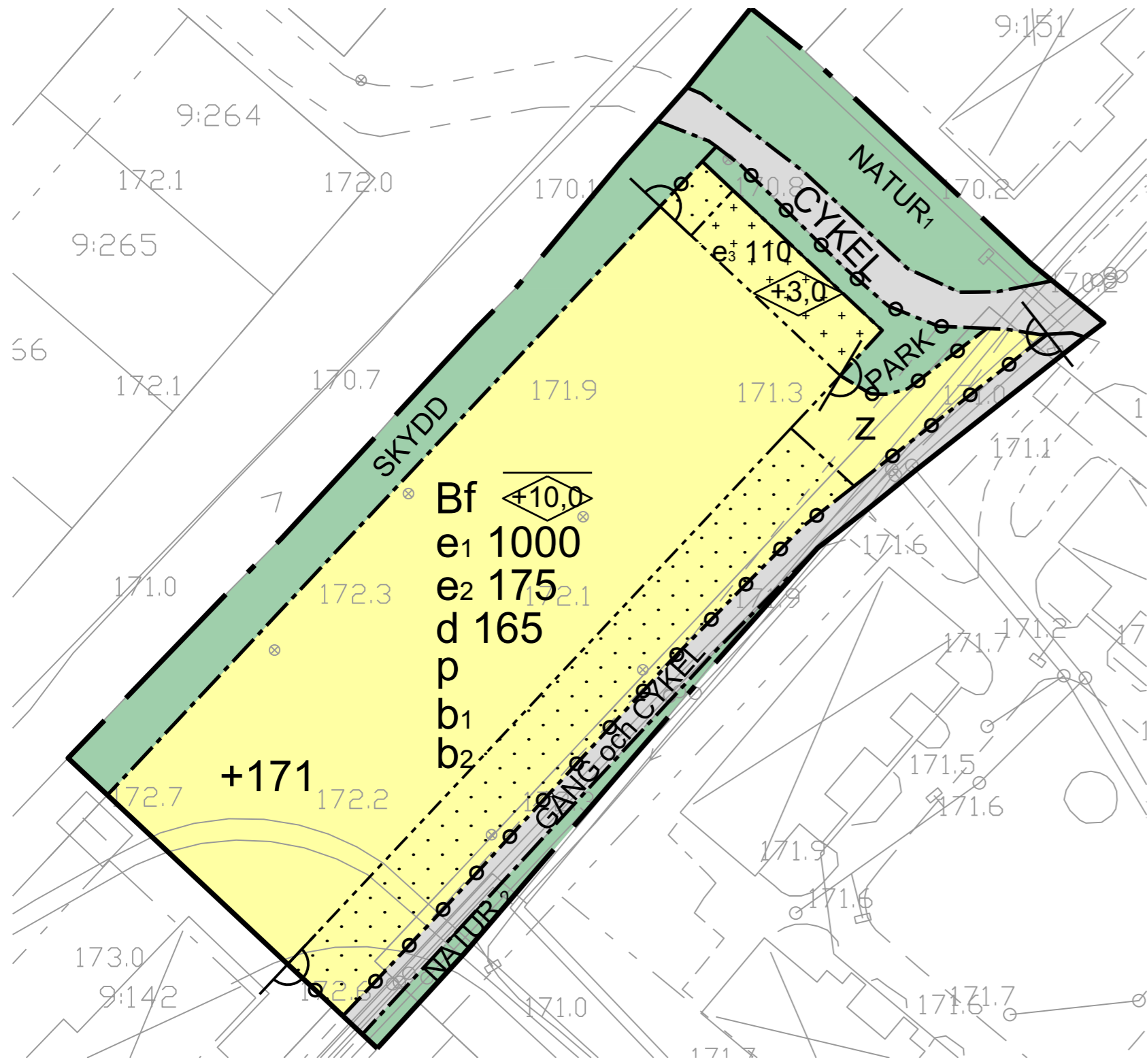


# PLANKARTA (Skala: 1:500 A2 / 1:1000 A4)



(Slätterbacken)

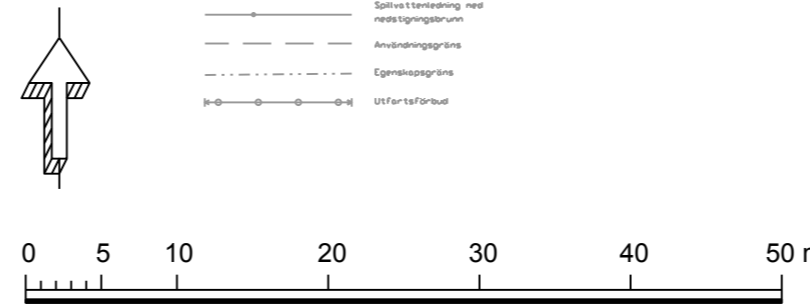
PAJALA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkarta upprättad 2014-06-11  
 Grundkarta upprättad Fotogrammetriskt  
 kompletterad med terrestra mätningar  
 Lantmäteriet i Haparanda

Leif Kenttä Ingenjör Tobias Nordmark Ingenjör  
 Fastighetsredovisningen avser Förehållandena 2014-06-11  
 Under jordiska el- och teleledningarna redovisas ej.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 23 15  
 Koordinatsystem i höjd: RH 1970  
 Måtklass: III

### TECKENFÖRKLARING

- Kvarterstraktsgrän
- Fastighetsgrän
- Servitut
- Ledningsgrän
- Gemensamtäckning
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Vattenledning
- Väg
- Gångväg
- Buss
- Begränsning med markspänningsgrän
- Stenk
- Färdväg
- Färdväg
- Höjdpunkt
- Höjdpunkt
- Spärrtäckning med markspänningsgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Utfordarsubst



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- — — — — Planområdesgrän
- — — — — Gränser
- — — — — Planområdesgrän
- — — — — Användningsgrän
- — — — — Egenskapsgrän

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- CYKEL** Cykel
- GÅNG och CYKEL** Gång- och cykeltrafik
- NATUR1** Natur
- SKYDD** Område som skyddar mot erosion

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- PARK** Park
- NATUR2** Natur

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

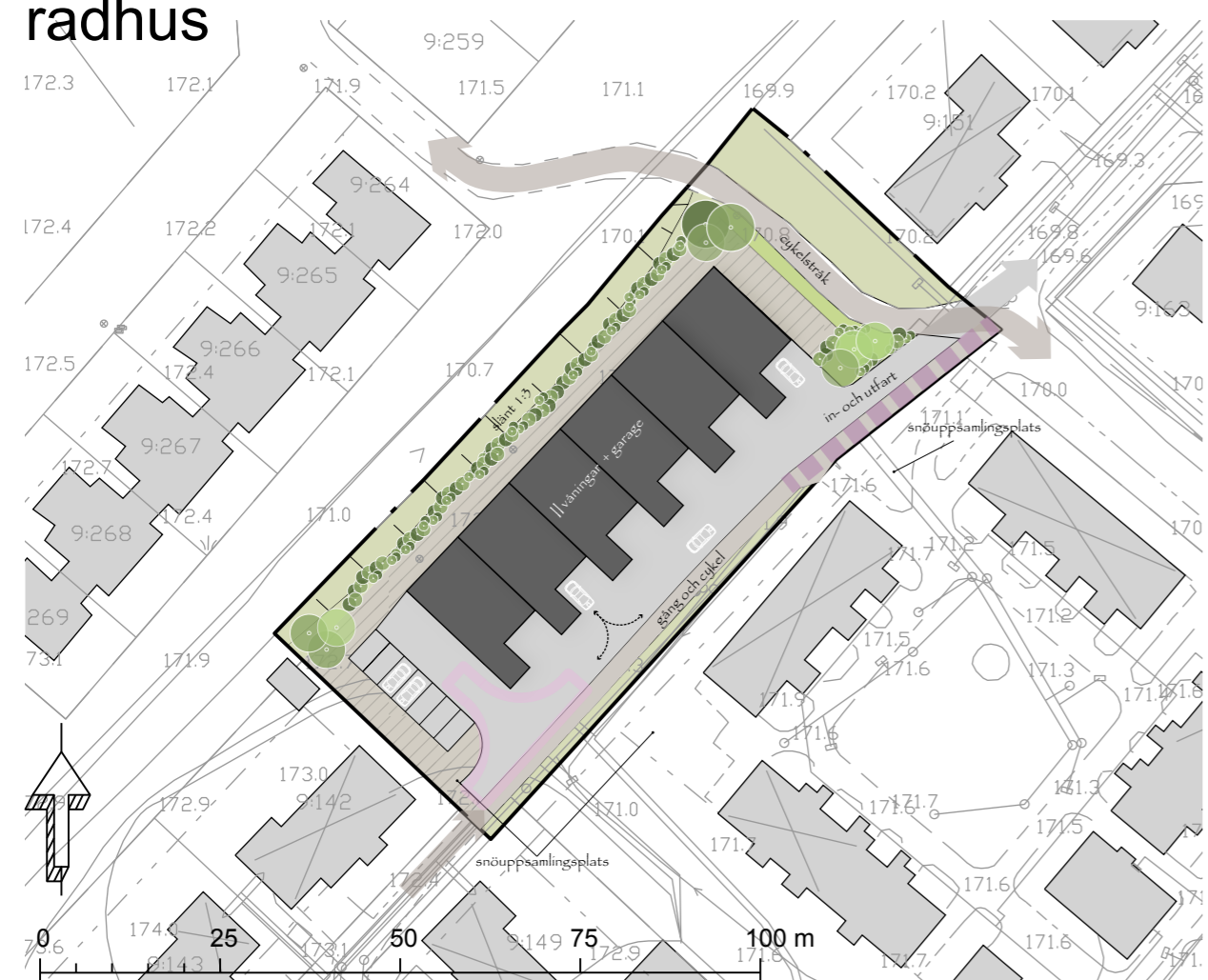
- e: 1000 Utnyttjandegrad flerfamiljbostadshus - högsta exploateringsgrad i bruttoarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnader 450 kvm. Utöver huvudbyggnader får komplementbyggnader om 100 kvm uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e: 175 Utnyttjandegrad radhus - högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnader 80 kvm. Utöver huvudbyggnader får komplementbyggnader om 15 kvm uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e: 110 Utnyttjandegrad - högsta exploateringsgrad i byggomsarea i kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- ◊-10,0◊ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ◊+3,0◊ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d 165 Fastighetsstorlek radhus - största fastighetsstorlek i kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p Nya byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomträn (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f Utformning - endast radhus och flerfamiljbostadshus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b: Ej källare. Marken ska endast bebyggas över nollplan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b: Grundläggning ska ske utifrån geoteknisk undersökning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- +171 Plushöjd i meter över nollplan enligt koordinatsystem RH 1970 (PBL 4 kap 10 §)
- — — — — In- och utfartförbud (PBL 4 kap 9 §)
- + + + + + Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- . . . . . Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- z Genomförandetid 5 år från den dagen plan vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Körtrafik - Område ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik (PBL 4 kap 6 §)

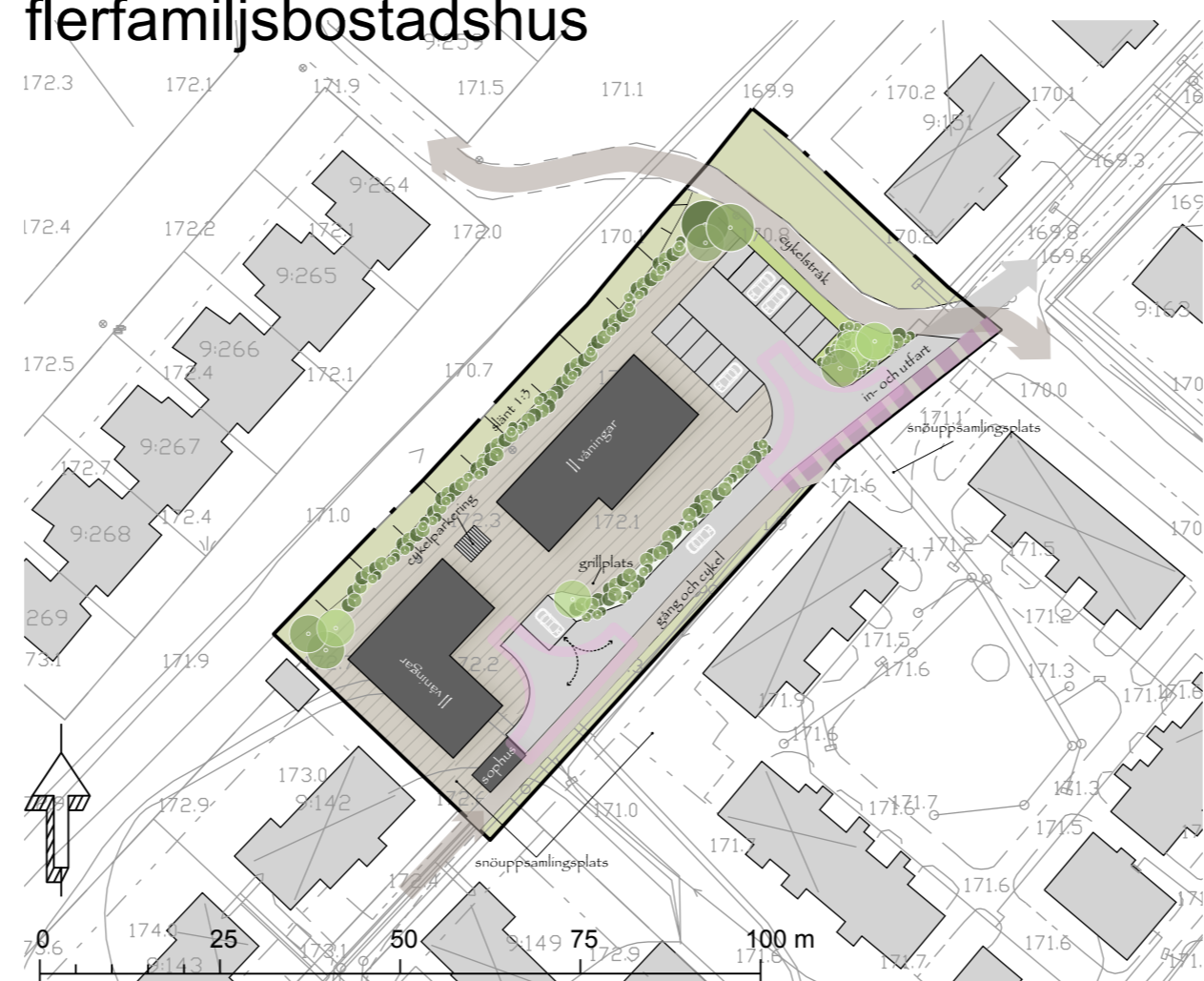
## ILLUSTRATION radhus

(Skala: 1:1000 A2 / 1:2000 A4)



## ILLUSTRATION flerfamiljsbostadshus

(Skala: 1:1000 A2 / 1:2000 A4)



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan Slätterbacken västra (del av Pajala 9:3 och 9:175)</b>		
Beslutsdatum		Instans
Godkännande		PoM
20151111		
Pajala kommun		Norrbottens län
Antagande		PoM
20151111		
Antagandehandling		Laga kraft
20151215		
Upprättad: November 2015		Reviderad
Laura Mannino		
Planarkitekt		