



Länstyrelsen  
Norrbotten

Yttrande

1 (3)

Datum  
2024-02-16

Diarienummer  
541-2024

Pajala kommun  
kommun@pajala.se

## Begäran om yttrande över riktlinjer om bostadsförsörjning 2024

Er beteckning:

Pajala kommun, Bostadsförsörjningsprogram 2024-2034, remissversion.

### Sammanfattning

Pajala kommun har inkommit med begäran att Länstyrelsen yttrar sig över förslag till Bostadsförsörjningsprogram för perioden 2024-2034.

Pajala kommun har arbetat fram en omfattande rapport som bidrar till en fördjupad bild av Pajalas bostadsmarknad. I rapporten ser kommunen närmare på bland annat befolkningsprognoser, statistik över befolkningsammansättning, och gör även försök till beräkning av ett framtida behov av bostäder utifrån en prognosticerad befolkningsökning.

Länstyrelsen bedömer att kommunen uppfyller kraven i 2 § i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar genom innehållet i bostadsförsörjningsprogrammet.

Bostadsförsörjningsprogrammet lyfter två olika befolkningsscenarier. Det ena utgår ifrån en stark tillväxt i Pajala med fler invånare och det andra scenariot utgår ifrån SCB:s framåtskjutande historiska data med en reducerad/stagnerad tillväxt i Pajala med minskad befolkning. Gemensamt i båda scenarierna är att kommunen lyfter inflyttad arbetskraft, nyanlända samt det ökande antalet äldre i kommunen som målgrupper som ger en inverkan på bostadsmarknaden i kommunen.

Länstyrelsen gör bedömningen att kommunens arbete med framtagande av riktlinjer för bostadsförsörjning /Bostadsförsörjningsprogram kommer att utgöra ett bra underlag

inför Pajalas framtagandet av översiktsplan och den fortsatta fysiska planeringen.

## Särskilda synpunkter

Bostadsförsörjningsprogrammet omfattar 2024-2034, vilket är en lång tid framåt, samtidigt som vi lever i en tid då det kan ske snabba förändringar. Kommunen kan därför behöva revidera innehållet vid översyn av riktlinjerna vid varje mandatperiod för att det ska utgöra ett relevant styrdokument och ett planeringsunderlag samtidigt är det bra att kommunen har en långsiktig målbild att arbeta för.

Rapporten är omfattande och innehållsrik, kanske nästan för omfattande då de kommunala målsättningarna för de kommande åren riskerar att försvinna i all information. Samtidigt bidrar statistik och information till att visa på behovet av bostadsförsörjningen i kommunen så informationen fyller sin funktion. Länsstyrelsen gör bedömningen att läsbarheten och tydligheten hade kunnat vinna på om delar av bakgrundsmaterialet läggs i annan rapport eller uppdelade i bilagor för att de kommunala målsättningarna och aktiviteter för att nå målsättningarna tydligare ska framträda i riktlinjerna och för att riktlinjerna ska kunna fungera som ett praktiskt och lättillgängligt styrdokument.

På sidan 106 står det att *"För att få bygga inom strandskyddade områden krävs att kommunen/området får dispens från strandskyddet."* Länsstyrelsen vill förtydliga att det inte är kommunen eller området som kan få dispens utan det är själva åtgärden som ska utföras. Det krävs alltid dispens inom strandskyddat område enligt 7 kap. 18 a § miljöbalken. Förutom de skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c §, går det även att tillämpa skälen som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 d §, dvs att åtgärden ligger inom ett LIS-område.

På sid 117 i bostadsförsörjningsprogrammet (under Del V Handlingsplan – riktlinjer och kartläggning av framtida bostadsbehov 15.2.1) läggs fokus på kommunens beredskap för att tillgodose det ökande antalet äldre personer. Länsstyrelsen vill tillägga att här kan exempelvis könsuppdelad statistik och beskrivningar inkluderas. Kvinnor har i regel högre medellivslängd än män och det kan därför vara relevant att göra målgruppsanpassade justeringar utifrån kön i planeringen av ett framtida bostadsutbud för äldre.

## Allmänna synpunkter

Perspektiv som jämställdhet, barnrätt, folkhälsa, tillgänglighet och integration har en viktig roll i samhällsplaneringen och det är viktigt att perspektiven tidigt kommer in i alla planeringsprocesser, exempelvis genom sociala konsekvensanalyser och genom dialoger med medborgarna.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Annica Lindström med Anna-Karin Abrahamsson som föredragande.