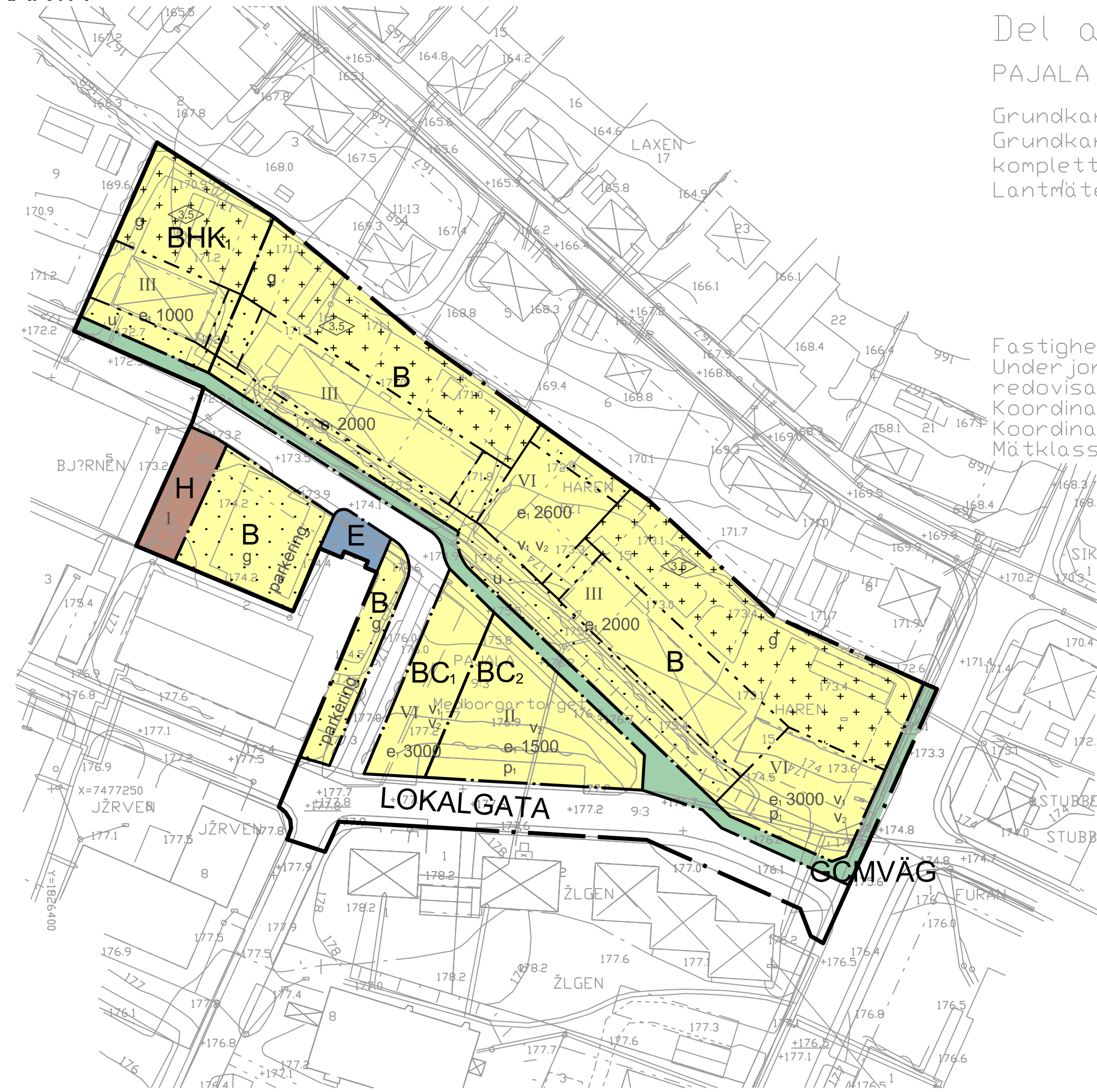


PLANKARTA



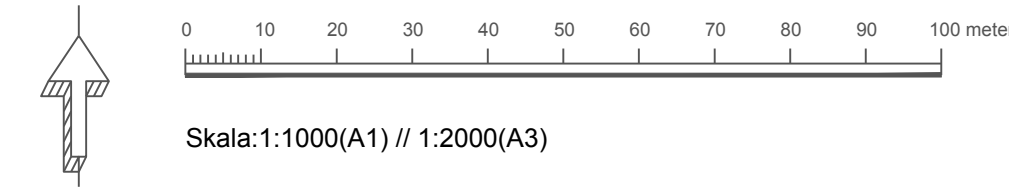
Del av Kv Björnen, Kv Haren m.fl.
PAJALA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
Grundkartan upptädd 2012-01-16
Grundkartan upprättad fotogrammetriskt
kompletterad med terrestra mätningar
Lantrådet i Haparanda

Leif Kenttä
Ingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-01-16
Underjordiska el- och teleledningarna redovisas ej.
Koordinatsystem i plan: RT 90 2.5 GDN V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 1970
Måtklass: III

TECKENFÖRKLARING

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvartersnamn
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Gatu- och markhöjd samt fastställdhöjd
- Vattenledning, brandpost
- Dagvattenledning med nedstignings-rännstensbrunn
- Fjärrvärmeledning
- Spillvattenledning med nedstigningsbrunn
- Fiberkabel
- Väg
- Gångbana
- Häck
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Slätt
- Höjningskurva 10m ekvidistans



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- BHK Bostäder med handel eller kontor i bottenplan
- BC Bostäder. Centrumfunktioner tillåts i bottenplan
- BC2 Bostäder och centrumfunktioner. Bostäder tillåts inte i bottenplan
- E Tekniska anläggningar
- H Handel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 0.0 Högsta tillåtna bruttoarea inom egenskapsområdet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens får inte bebyggas. Parkering, trappor och andra anläggningar får dock anläggas om så provas lämpligt
- Markens får endast bebyggas med uthus och garage
- Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende tillfart, parkering och garage
- Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Parkering får anläggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras i tomtråns mot Medborgarvägen

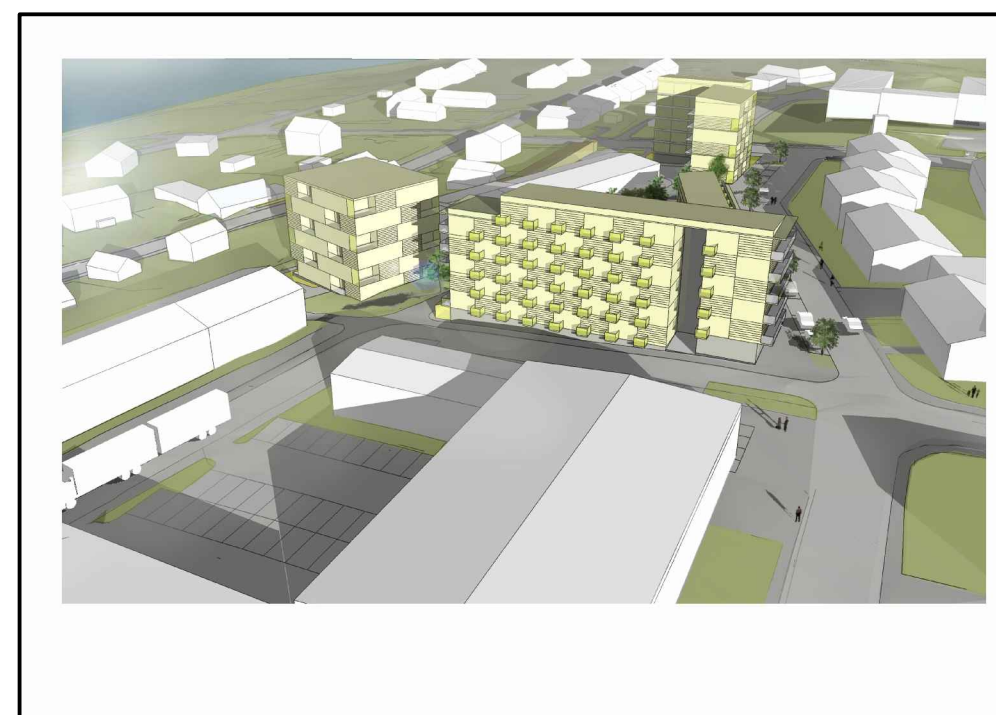
Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- v2 Minsta lägenhetsstorlek 30 kvm
- v1 Minst 40 % av boarea ska uppföras med 3 r o k eller mer och högst 15 % av boarea får uppföras med 1 r o k

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANILLUSTRATION



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsföretekning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlåttande efter utställning
 -
 -

Detaljplan för del av Kv. Björnen, Kv. Haren, m.fl.

Pajala kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad februari 2012	Reviderad januari 2013	Laga kraft	
Ola Magnusson Planingenjör			

Xref ritning: C:\Pajala\projekt\DP-björnen haren\grundkartan\längd 8 m\längd251.dwg
 C:\Pajala\projekt\DP-björnen haren\grundkartan\grundkartandwg.dwg
 Rasterbilder: C:\Pajala\projekt\DP-björnen haren\gränshandling\illustrationer\figv fr sydost.jpg
 C:\Pajala\projekt\DP-björnen haren\gränshandling\illustrationer\figv fr väst.jpg