

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum  
2019-01-28**Plats och tid** Kommunförvaltningen, 2019-01-28, kl. 09.00 – 11.00**Beslutande**Ledamöter  
Ulrica Kammarström (S)  
Leif Gramner (KD)  
Johny Lantto (FrS)**Övriga deltagande**Ersättare  
Roland Karlsson (S)

## Tjänstemän

Per Skalk, kommunchef  
Ann-Sofie Isaksson, ekonomiansvarig § 3  
Anna Uusitalo, nämndsadministratör**Utses att justera**

Johny Lantto

**Justeringens  
plats och tid**

Kommunförvaltningen, 2019-02-05 kl. 11.45

Underskrifter Sekreterare

.....

Paragrafer 1 - 5

Anna Uusitalo

Ordförande

.....

Ulrica Hammarström

Justerare

.....

Johny Lantto

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2019-01-28

Datum för anslags  
uppsättande 2019-02-05 Datum för anslags nedtagande  
2019-02-26Förvaringsplats  
för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

.....

Anna Uusitalo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum  
2019-01-28**Ärenden**

- § 1 Delegationsordning Kommunstyrelsen
  - § 2 Älvsby Konstkollo
  - § 3 Förändringsbudget 2019
  - § 4 Trygghetsboende
  - § 5 Återtagande av fastighet
-

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum  
2019-01-28

§ 1

**Delegationsordning Kommunstyrelsen****Allmänna utskottet beslut**

Allmänna utskottet har tagit del av informationen som läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens delegationsordning styr vem som får fatta beslut i av kommunstyrelsens delegerade ärenden. I och med förändringar i organisationen, krävs också förändringar i delegationsordningen. Den viktigaste förändringen är att kommunstyrelsen enligt senast antagna reglementen inte ansvarar för myndighetsutövning i individärenden, dessa uppgifter ligger i dag på individnämnden. Därav försvinner delegationer i dessa typer av ärenden från kommunstyrelsens delegationsordning och antas i stället av individnämnden.

Kommunchefen informerar om att revidering pågår av delegationsordningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-01-16.

---

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum  
2019-01-28

§ 2

Dnr. KS 2019.9 805

**Ansökan bidrag- Älvsby Konstkollo****Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar om avslag på ansökan från Älvsby Konstkollo med motivering att detta inte har den lokala anknytningen som våra kulturbidrag är avsedda för.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Hammarström (S) föreslår avslag på ansökan med motivering att detta inte har den lokala anknytningen som våra kulturbidrag är avsedda för.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Att Allmänna utskottet beviljar 1 000 kr per deltagande från Pajala kommun, dock maximalt 5 000 kr, till ungdomsprojektet Älvsby Konstkollo.

**Ärendet**

Älvsby folkhögskola söker bidrag till ungdomsprojektet Älvsby Konstkollo om 1 000 kr/deltagare från Pajala kommun.  
Totala budgeten för projektet uppgår till 468 000 kr. Målsättningen är att kunna erbjuda 40 barn/ungdomar i åldrarna 13 – 17 år från Norrbotten att delta. Övriga finansiering är sökt hos:  
Region Norrbotten  
Älvsby kommun  
Sparbanken Nord, Framtidsbanken  
Övriga kommuner i Norrbotten  
Stiftelsen Greta  
Samt mindre sponsorer från lokala företag.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2018-12-03.

Tjänsteskrivelse 2019-01-16.

**Protokoll skickas till**

Älvsby konstkollo

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum  
2019-01-28

§ 3

**Förändringsbudget 2019****Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar lägga informationen till handlingarna för beslut vid nästa allmänna utskott samt att fördelningsbudget 2019 delges samtliga partier.

**Ärendet**

Ekonomiansvarig redovisar förslag till förändringsbudget 2019, plan 2020 - 2022 med investeringsramar med aktuella siffror.

**Beslutsunderlag**

Ändringsbudget 2019, plan 2020 - 2022 med investeringsramar.

---

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum  
2019-01-28

§ 4

**Trygghetsboende****Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet ger i uppdrag till Stöd och omsorgsutskottet att bereda ärendet ur ett stöd och omsorgsperspektiv och återkoppla till allmänna utskottet.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Hammarström (S) föreslår att ge i uppdrag till Stöd och omsorgsutskottet att bereda ärendet ur ett stöd och omsorgsperspektiv och återkoppla till allmänna utskottet.

**Ärendet**

I den ursprungliga planen var första etappen i Pajala att boende på Laestadiusvägen skulle erbjudas andra lägenheter och Laestadiusvägen skulle byggas om till ett trygghetsboende. Denna plan har inte gått att genomföra och Pajalabostäder AB tillsammans med sektorchef för stöd och omsorg har fått i uppdrag att se över andra alternativ.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-01-14

**Protokoll skickas till:**

Pajalabostäder AB

Stöd och omsorgsutskottet

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum  
2019-01-28

§ 5

**Återtagande av fastighet****Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar ge kommunchefen i uppdrag att kontakta köparen och föreslå köparen:

1. att fullfölja köpeavtalet och avsluta ärendet, eller
2. att köparen nyttjar sin rätt att skriftligen häva köpet och få tillbaka insatsen exklusive de kostnader som belastat kommunen i form av exempelvis förrättningskostnader och avsluta ärendet.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Hammarström (S) föreslår ge kommunchefen i uppdrag att kontakta köparen och föreslå köparen:

1. att fullfölja köpeavtalet och avsluta ärendet, eller
2. att köparen nyttjar sin rätt att skriftligen häva köpet och få tillbaka insatsen exklusive de kostnader som belastat kommunen i form av exempelvis förrättningskostnader och avsluta ärendet.

**Ärendet**

2011-04-06 försåldes en fastighet (se bilaga) med beteckningen TJÄDERN 1 av Pajala kommun. I köpebrevet framgår det att preliminär areal uppgår till 1000m<sup>2</sup> och köpeskillingen var 145 000kr som köparna betalade in 2011-04-15 (se bilaga). Det står också att fastighetsbildning ska ske och att resterande köpeskillning ska betalas för att få tillträde till fastigheten. Först 2014-01-21 skedde en fastighetsreglering och arealen på tomten uppmättes till 1351 m<sup>2</sup> vilket är ca 35 % större än den preliminära arealen som stod i köpebrevet. Köparen hade då inte möjlighet att betala ytterligare 50 895kr och sedan dess har det inte skett något i ärendet.

I enlighet med JB 4 kap 25 § 2 st. kan köpet hävas då köparen är i dröjsmål med betalningen av restbeloppet. Enligt en dom av Hovrätten för Västra Sverige mål nr: T 4503-16 kan säljaren häva köpet oavsett hur lång tid det gått innan hävningsförklaring skett.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-01-28.

Fastighetsköp Tjänern 1.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande