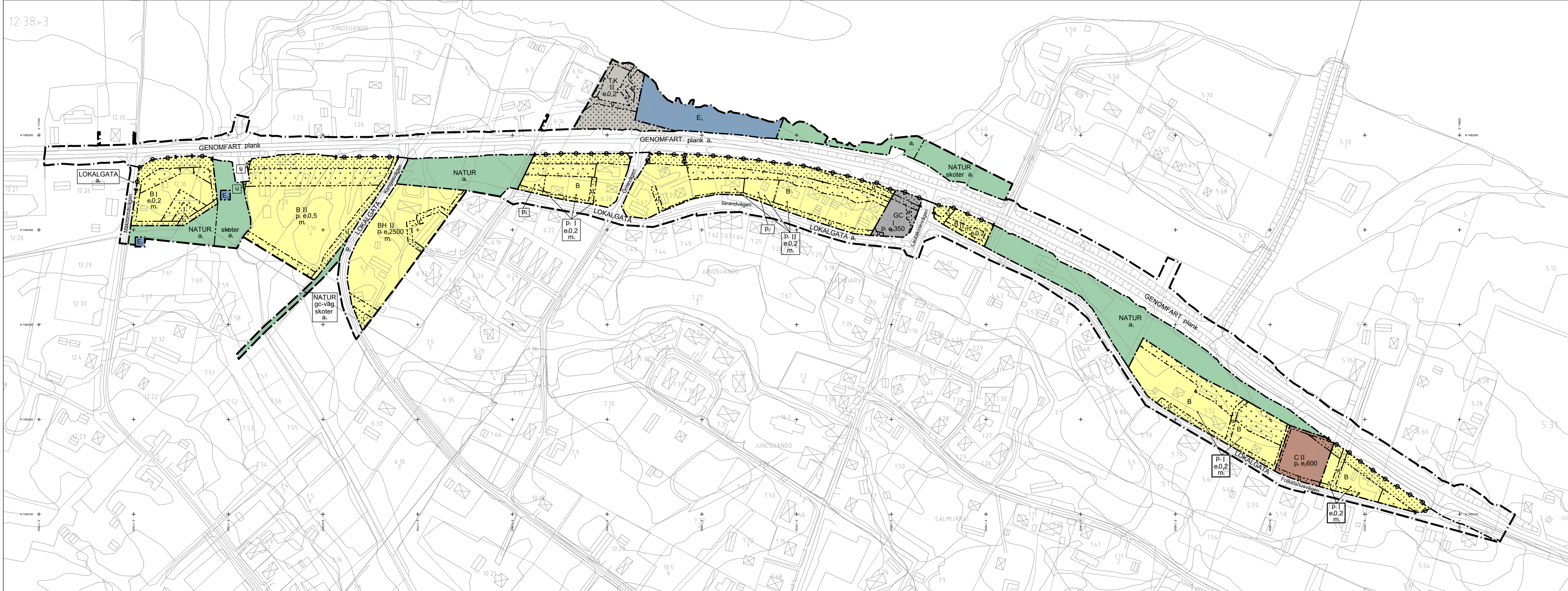


PLANKARTA



Kartan är ritad i Sweref 99 23 15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder och handel
- C** Centrum
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Avloppspumpstation
- E₃** Vattentäkt
- GC** Bilservice och centrumfunktion
- T,K** Brandstation och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg** Gång- och cykelväg
- skoter** Snöskoterled
- plank** Inom vägområde får bullerplank anordnas till en höjd av högst 3 meter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_{0,2}** Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
- e₃₅₀** Största byggnadsarea i m²
- e₂₅₀₀** Största bruttoarea i m² ovan mark

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtrönsen
- p₂** Byggnader skall placeras med långsidan parallell med Strandvägen. Uteplats skall ordnas mot Strandvägen.

Utformning

- II** Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Om gällande bullerriktvärden överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en tyst sida. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats uppfylla gällande riktvärden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

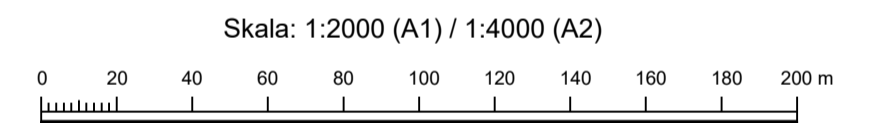
Huvudmannaskap

- a₁** Kommunen är huvudman för allmän plats
- a₂** Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse innan den 1 januari 2015.

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader har tillämpats vid framtagande av detaljplanen.



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- & genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning, sändlista	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 3
<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 4

Detaljplan för Del av Junosuando by

Pajala Kommun	Norrbottnens Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Bygg- och miljöavdelningen		Antagande	
Upprättad juni 2020		Laga kraft	KF
		2021-11-04	
Johanna Alm Kvalificerad utredare	Linnéa Forss Planarkitekt Sweco Architects	2521-P2021/6	