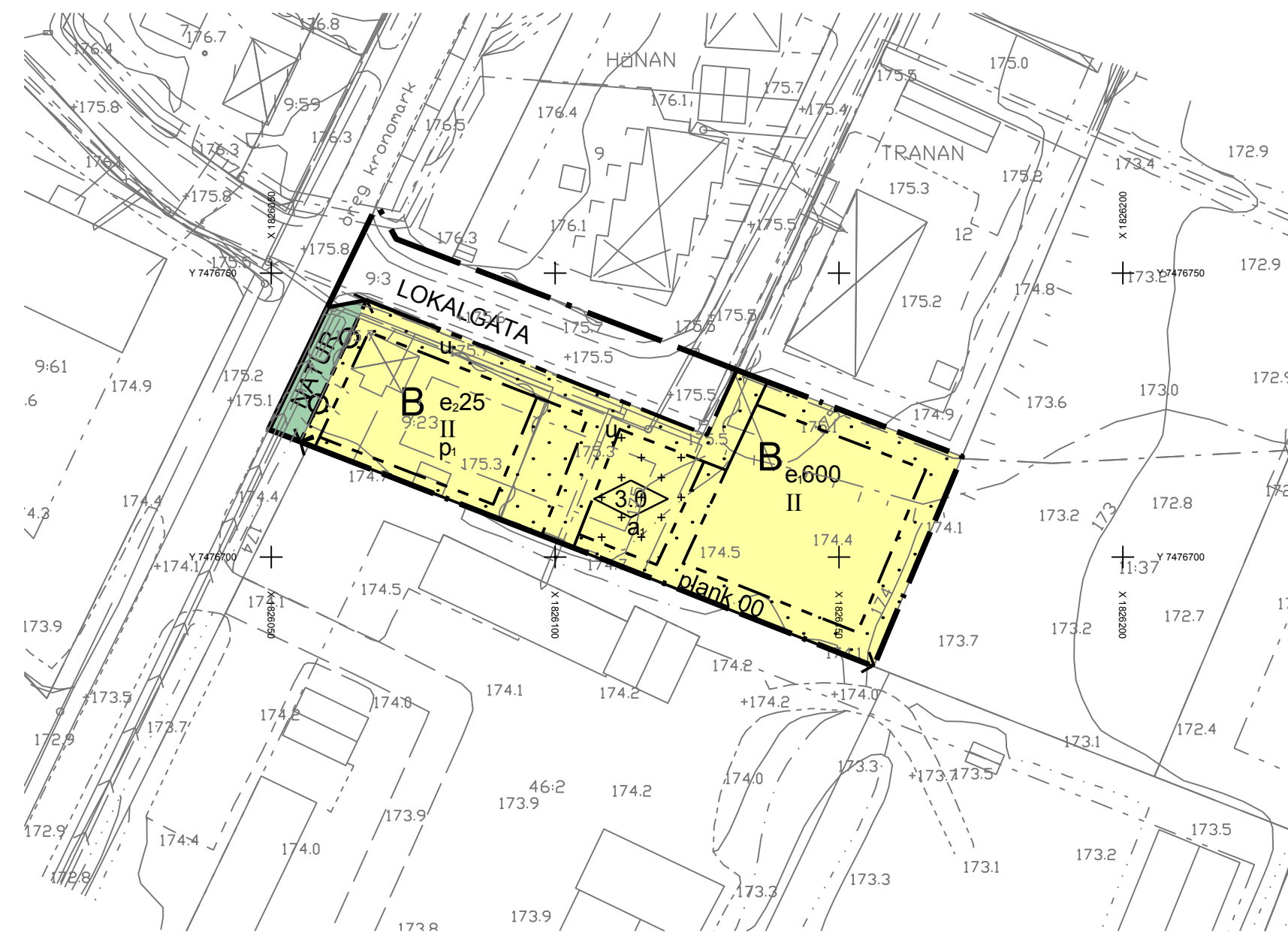
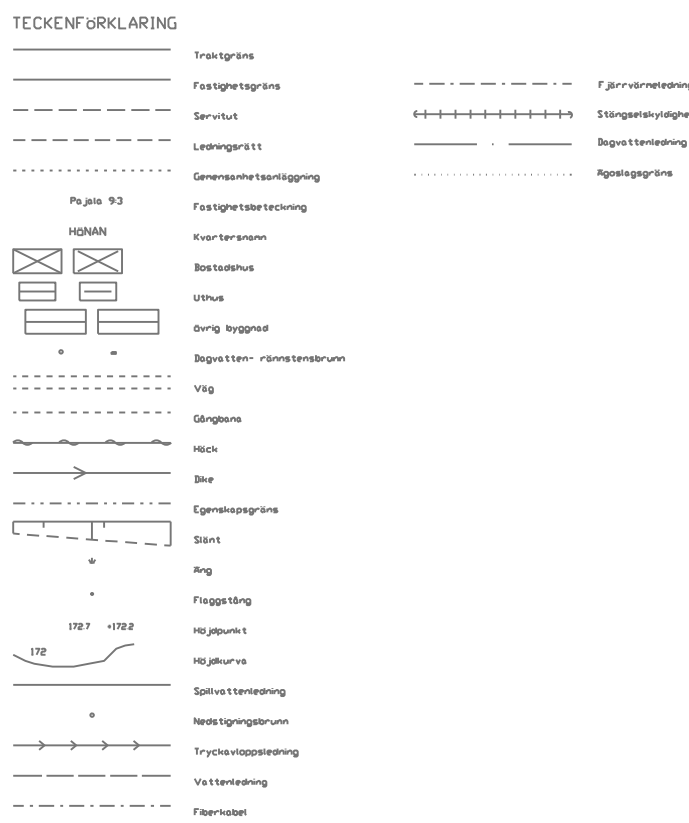


PLANKARTA



PAJALA
Pajala 9:3
(Ladugårdsvägen)
PAJALA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
Grundkartan upprättad 2013-01-24
Grundkartan upprättad Fotogrammetriskt
kompletterad med terrestra mätningar
Lantmäteriet i Haparanda

Leif Kenttä Ingenjör
Tobias Nordmark Ingenjör
Fastighetsredovisningen avser Förhållandena 2013-01-24
Under jordiska el- och teleledningarna
redovisas ej.
Koordinatsystem i plan RT 90 25 GDN V 0-15
Koordinatsystem i höjd RH1970
Mätklass III



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde, g/- väg får anläggas

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 0,0 Högsta byggnadsarea i kvm
- e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anläggas om så provas lämpligt.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte föreses med byggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p, Huvudbyggnad skall placeras minst 5 meter från tomtragräns mot Pajala 46:2.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- plank 00 Plank får anordnas till en höjd av 1,8 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

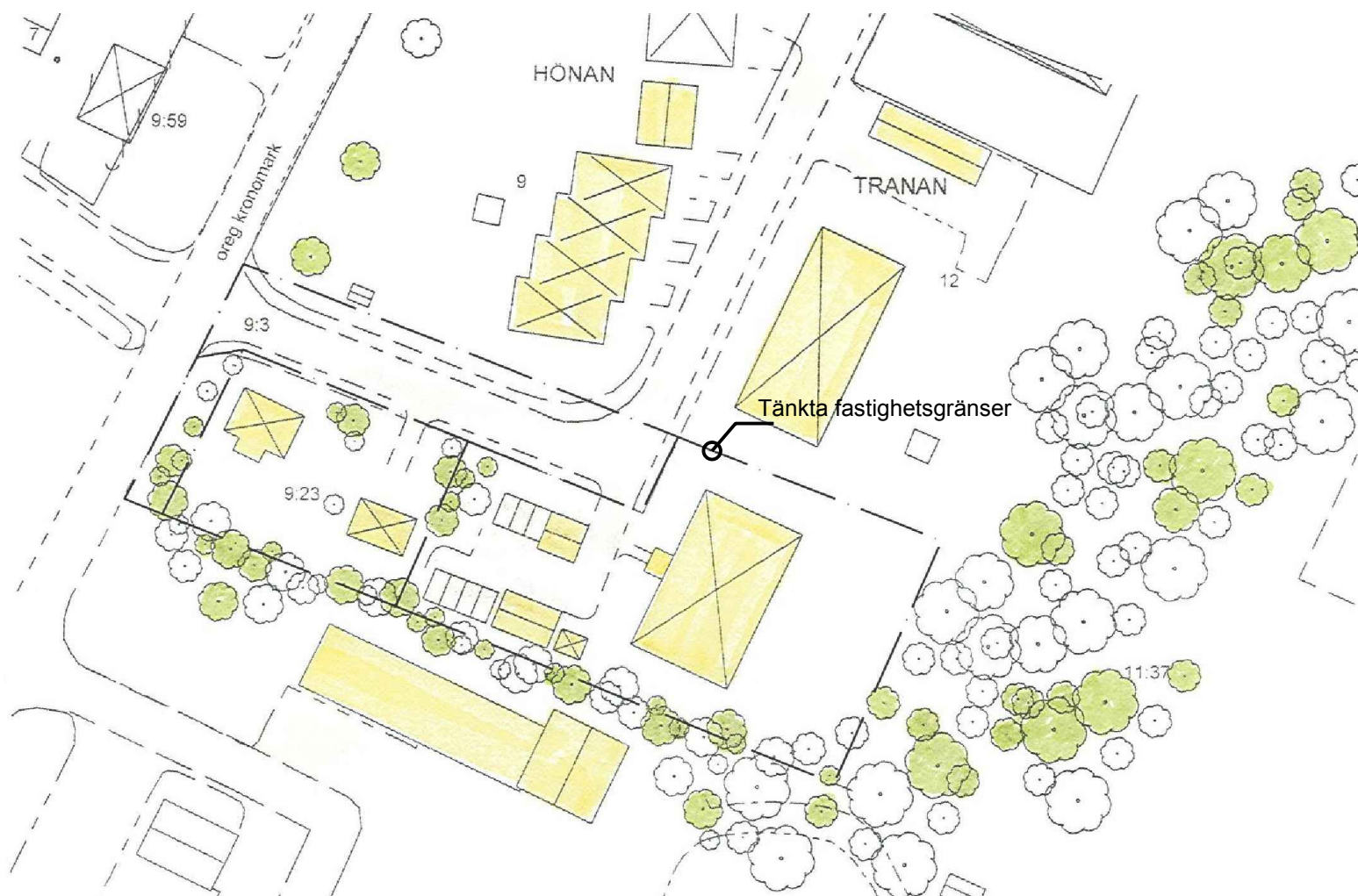
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

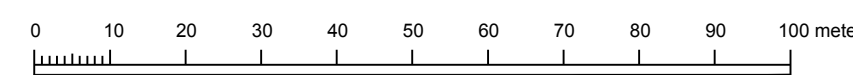
Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a, Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän elkablarna rivits/ändrats/flyttats.

PLANILLUSTRATION



Skala: 1:000 (A2) / 1:2000 (A4)



- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Uttalande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för del av Kv. Tranan

Del av Pajala 9:3 och Pajala 9:23, Pajala tätort

Pajala kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Plan- och miljöenheten		Antagande	
Upprättad februari 2013	Reviderad maj 2013	Laga kraft	
Ola Magnusson Planingenjör			