

Detaljplan för

Tapuli gruva

Pajala kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser. Plankartan blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse del 1 och 2
- Utlåtande

Följande handlingar antas:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Northland Resources har beviljats bearbetningskoncession för att bryta järnmalm i form av dagbrott vid Tapuli. Syftet med detaljplanen är att underlätta anläggande av gruvverksamhet samt möjliggöra anläggande av upplag, ett anrikningsverk och andra byggnader inom detaljplaneområdet. Två områden för industriändamål har lagts ut på ömse sidor om väg 99. Väster om vägen planeras dagbrott, upplag för gråberg, industriområde med anrikningsverk mm. Öster om vägen planeras sandmagasin och klarningsmagasin.

Planområdet består idag av oplanerad och obebyggd skogs- och myrmark på ömse sidor om väg 99, norr om byarna Kaunisvaara och Sahavaara.

Ett syfte med detaljplanen är att bygglovbefria vissa typer av åtgärder inom verksamhetsområdet för att underlätta framtida förändringar i verksamheten.

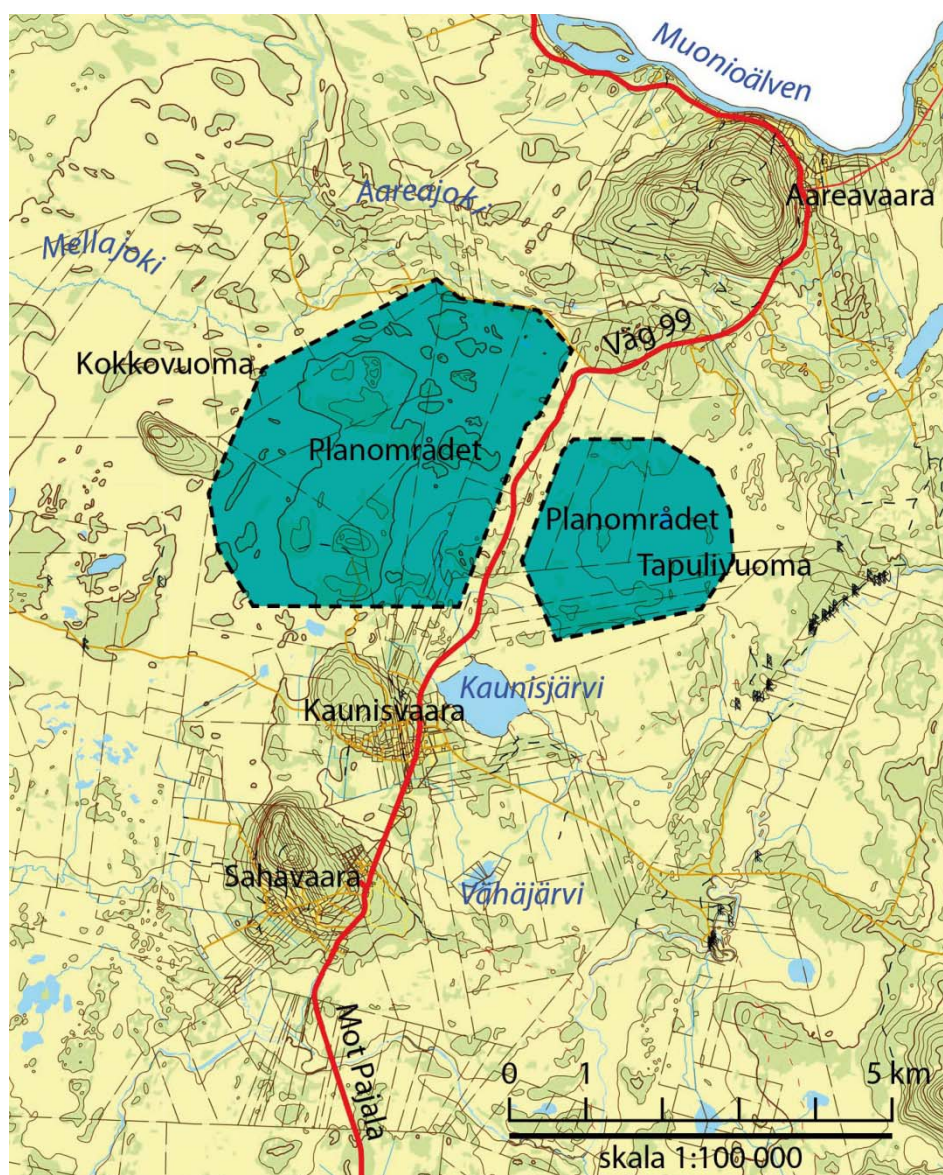
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Detaljplanen omfattas av riksintresse för rennärning enligt 3 kap 5§ MB och kan också sägas falla under 3 kap 2§ MB som ett stort och opåverkat område som bör skyddas. Torne älv är en av landets nationalälvar

och dess älvsystem skyddas mot vattenreglering enligt 4 kap 6§ MB och enligt 4 kap 8§ samma balk eftersom Torne älvsystem ingår i natura 2000.

Förekomsten av brytvärd mineral gör att området omfattas av MB 3 kap 7 §, även om det ännu inte är utpekad som riksintresse. SGU (Sveriges geologiska undersökning) har tagit fram ett förslag till beslut om detaljavgrensning av riksintressen avseende järnmalmsfyndigheterna Pellivuoma, Tapuli och Sahavaara som har skickats på remiss. Ett beslut i frågan kan förväntas till hösten.

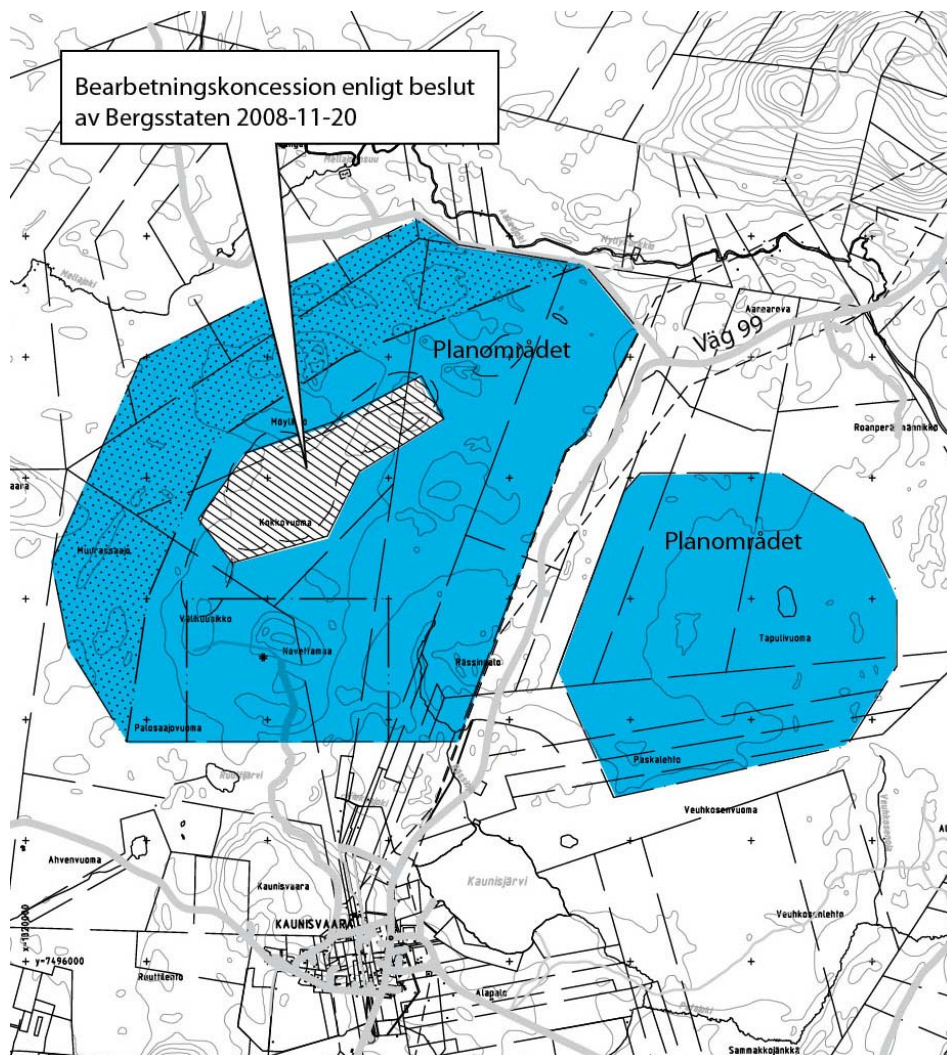
I miljökonsekvensbeskrivningen som hör till detaljplanen har dessa förhållanden utretts. Under förutsättning att de åtgärder som beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen vidtas är planen förenlig med 3, 4 och 5 kap MB.



Översikt, planområdets läge mellan Aareavaara och Kaunisvaara, på ömse sidor om väg 99.

BEARBETNINGSKONCESSION

Bergmästaren har i beslut daterat 2008-11-20 (Dnr 22-359-2008) beslutat bevilja Northland Resources AB bearbetningskoncessionen Tapuli K nr 1 enligt minerallagen. Koncessionen innebär rätt till utvinning och tillgodogörande av järn enligt minerallagens bestämmelser. Koncessionen omfattar ca 130 hektar.



Gränsen för bearbetningskoncession i förhållande till plangränsen

DETALJPLAN OCH MILJÖTILLSTÅND

Gruvverksamhet är tillståndspliktig. Det betyder att den som vill bedriva gruvverksamhet måste söka tillstånd hos Miljödomstolen vilket också har skett i det här fallet. I miljötillståndet som ges regleras verksamhetens omfattning, utsläpp till luft, till mark och till vatten, kemikaliehantering, avfallshantering och återvinning, hushållning med naturresurser och energi, buller, transporter, förebyggande av skador till följd av olyckor, förorenade områden samt kontroll av samtliga nämnda. Ansökan om miljötillstånd har behandlats av finsk-svenska gränsälvscommissionen eftersom verksamheten kan påverka vattnet i Muonio älv som är en gränsälv. Gränsälvscommissionen har 2010-08-20 givit tillstånd för Northland Resources AB att anlägga och driva Tapuli gruva och anrikningsverk i Kaunisvaara. Verksamheten regleras i miljötillståndet medan regleringen av markens användning och av bebyggelsen sker i detaljplanen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är delat i två områden som ligger på ömse sidor om väg 99, två km nordost om Kaunisvaara by i Pajala och ca 5 km sydväst om Aareavaara och gränsen mot Finland. Planens avgränsning följer inte befintliga fastighetsgränser utan har bestämts med utgångspunkt i exploatörens bedömning av lämpligt verksamhetsområde.

Planen omfattar endast de planerade verksamhetsområdena. Anledningen till att området mellan dessa har utelämnats är bland annat att det kanske kommer att byggas järnväg parallellt med väg 99. I så fall kan detaljplanen vara ett hinder för antagandet av en framtida järnvägsplan.

Areal

Planområdet omfattar totalt drygt 2000 hektar. Området öster om vägen är ca 573 hektar och området väster om vägen är ca 1440 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Kaunisvaara 1:3, 1:5, 1:11, 1:12, 2:3, 2:5, 2:6, 3:2, 13:1, 26:1, 28:1 och S:9 samt Allmänningsskogen 1:1. Marken inom planområdet är till största delen i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den nu gällande översiktsplanen för Pajala kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990, nämns järnmalmsfyndigheten vid Kaunisvaara. Bedömningen som gjordes då var att det inte var aktuellt med någon gruvbrytning under planperioden samt att ”en framtida brytning skulle komma att påverka såväl Kaunisvaara by som området av riksintresse för naturvård Ahvenvuoma.” I övrigt finns inga rekommendationer för Kaunisvaara med omnejd.

Man kan alltså varken säga att översiktsplanen stödjer eller talar emot en gruvetablering.

En ny översiktsplan håller på att arbetas fram med avsikt att kommunen ska kunna anta den 2010. I översiktsplanens utställningshandling pekades planområdet ut som område för gruvnäring.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Inga gällande detaljplaner eller områdesbestämmelser finns inom området.

De angränsande sjöarna och vattendragen Mellajoki, Aareajoki, Kaunisjoki, Ruuttijärvi och Kaunisjärvi omfattas av strandskydd 100 m från strandlinjen. Rässioja omfattas inte av strandskydd.

Kommunala beslut

Plan- och miljönämnden i Pajala har 2008-09-17 tagit beslut om att påbörja detaljplan för Tapuli. Arbetet inleddes med ett planprogram som godkändes av Plan- och miljönämnden 2009-09-02.

Program för planområdet

Programmet sträcker sig över ett mycket större geografiskt område än detaljplanen. I programmet redovisas förutsättningarna för gruvetableringen mer utförligt än i planbeskrivningen. Programmet hör till planens fullständiga handlingar och finns tillgängligt hos kommunen för den som vill ta del av det. En del av förutsättningarna har dock förändrats sedan dess. I programmet redovisas en lösning för malmtransporterna med lastbil längs Honkavaaravägen, vilket nu inte längre är aktuellt. Istället planeras för antingen järnväg eller pipeline.

I programmet finns rekommendationer för det efterföljande arbetet. Bland annat rekommenderas att bostadsförsörjningsfrågan ska hanteras i översiktsplanen eller en fördjupning till denna, samt att ett arbete för att stärka attraktiviteten i Pajala kommun bör bedrivas med inriktning på att få tillfällig arbetskraft att stanna kvar i kommunen.

De rekommendationer som rör detaljplan är:

Detaljplan upprättas för gruvområdet, transportvägen som ansluter till Honkavaaravägen samt del av väg 99.

Kommentar: En transportväg som ansluter till Honkavaaravägen är inte längre aktuell och behöver därför inte planläggas. Väg 99 planläggs inte heller eftersom den ligger i den korridor där järnväg eventuellt ska dras fram, varvid en detaljplan kan utgöra hinder för en järnvägsplan.

Läge för industriområde avsett för kringindustrier och service bör hittas i anslutning till gruvområdet och detaljplaneläggas.

Kommentar: Ett sådant läge har ännu inte hittats och kommer inte att ingå i den här detaljplanen. Däremot tillåts mindre inslag av annan industri i det planerade verksamhetsområdet för gruvan.

Bullerdämpande åtgärder för transportvägen som ansluter till Honkavaaravägen utreds i detaljplanearbetet.

Kommentar: Transportvägen är inte längre aktuell.

Rennäring, natur- och kulturmiljö, landskapsbild utreds i detaljplanearbetet.

Kommentar: Samtliga ovanstående ingår i miljökonsekvensbeskrivningen.

I specifika frågeställningar kan genomförandeavtal behöva slutas.

Kommentar: Inga sådana frågeställningar har identifierats i det här skedet.

Behovsbedömning

En behovsbedömning har genomförts av Pajala kommun. Detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning ska upprättas i samband med planen.

Miljöbedömningen redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning som hör till detaljplanens fullständiga handlingar.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats för detaljplanen. Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar planens konsekvenser för rennäring, naturmiljö, vatten och Muonio älv, hälsa och boendemiljö, jakt och friluftsliv, landskapsbild, kulturmiljö samt säkerhet.

Sammanfattning av åtgärder som har inarbetats i detaljplanen:

Planområdets omfattning

Planområdet har begränsats så mycket som möjligt i västlig och nordlig riktning. Avstånden mellan industriområdet och närmaste bebyggelse är mer 1000 m vilket sammanfaller med riktvärdena för avstånd mellan bostäder och gruva, anrikningsverk samt kulsinterverk så som de beskrivs i Boverkets allmänna råd, 1995:5 "Bättre plats för arbete".

Högsta höjd

Högsta höjd för byggnader är satt till 80 m (område för anrikningsverk) Högsta höjd för upplag är satt till 250 m över nollplanet. Med en upplagshöjd som ungefär motsvarar de närmaste bergen Sahavaara (+244) och Aareavaara (+247) blir påverkan på landskapsbilden visserligen påtaglig men ändå acceptabel.

Byggförbud och marklov

Planbestämmer om byggförbud och marklov finns i de västligaste delarna. Tillsammans med att planarealen avgränsats så mycket som möjligt bidrar detta till att begränsa planens påverkan på naturmiljö och riksintresse för rennäringsen.

Tydlig avgränsning av planområdet

I planbestämmelserna är det infört att staket, stängsel eller annan tydlig avgränsning skall omgärda planområdet för att markera att området är riskfyllt att beträda. Bestämmelsen ger även utrymme för att avgränsningen ska kunna utformas för tillmötesgå renskötare och markägares behov.

En samlad bedömning av planen och de verksamheter den reglerar är att de medför en lokalt betydande miljöpåverkan under gruvverksamhetens drifttid för vattendrag, landskapsbild, växt- och djurliv, rennäringsen och jakt. Bedömningen är att påverkan avtar med tiden när gruvverksamheten upphört och området görs tillgängligt igen för både människor och djur. Bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan för friluftsliv, hälsa och boendemiljö.

Sammantaget bedöms konsekvenserna av planens genomförande bli små till måttliga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet domineras av myrmarker och barrskog i ett flackt landskap. Myrområdena Kokkovuoma väster om väg 99 och Tapulivuoma öster om densamma ingår i ett vidsträckt våtmarkslandskap som breder ut sig i den östra delen av Pajala kommun. Båda dessa myrområden har enligt länsstyrelsens våtmarksinventering högsta naturvärdesklass och Kokkovuoma ingår dessutom i Naturvårdsverkets myrskyddsplan.

Gruvverksamheten kommer att ta stora delar av marken i anspråk för dagbrott, upplag och industriområde.

I miljötillståndet för gruvverksamhet ingår villkor för återställning av marken efter att gruvverksamheten upphört. Återställning kan till exempel innebära att man ser till att marken och upplagen täcks med vegetation. Oavsett detta kommer marken att vara väsentligen förändrad för lång tid framöver.

För att minimera påverkan på mark och vegetation har den nordvästra delen av planområdet belagts med förbud att bebygga området samt bestämmelse om marklov vid åtgärder som påverkar mark och

vegetation. Området ligger nordväst om det planerade dagbrottet och gruvbolaget planerar inga byggnationer eller upplag på den sidan. Det ingår i verksamhetsområdet eftersom det ligger inom rekommenderat säkerhetsavstånd från dagbrottet. I den mån det är möjligt kan alltså området få vara i stort sett orört. En del av området kommer att nyttjas för infiltrering av vatten, vilket också tillåts i planbestämmelserna. Avsikten med bestämmelserna är att i möjligaste mån hindra att det nordvästra området hårdgörs eller förändras genom schaktning och fyllning. Samtidigt finns möjlighet att söka marklov för åtgärder som kan behövas i framtiden för gruvverksamheten.

Fornlämningar

En kulturlämning i form av en husgrund ligger inom detaljplaneområdet och har markerats på plankartan. Husgrunden ligger inom det planerade industriområdet, där anrikningsverk och andra byggnader kommer att uppföras. Det är därför möjligt att den inte kommer att kunna bevaras. Det är möjligt att avlägsna ”övriga kulturhistoriska lämningar”, till vilka husgrunden hör, efter samråd med Länsstyrelsen och dokumentation av lämningen.

Arkeologisk utredning krävs inom delar av planområdet och är planerad att genomföras under sommaren 2010.

Befintlig bebyggelse

Närmaste befintliga bebyggelse är byarna Kaunisvaara, Sahavaara och Aareavaara. Kaunisvaara och Sahavaara anlades i början av 1800-talet och har idag ett drygt hundratal invånare tillsammans. Aareavaara anlades en bit in på 1800-talet och har idag ca 60 invånare. Bebyggelsen i byarna är blandad med både permanentbostäder och fritidshus. Många av husen är byggda under 1920 till 1940-talet men det finns också inslag av äldre bebyggelse med timrade gårdsmiljöer. Det västra planområdet har avgränsats så snävt som möjligt i söder, det är ungefär 1,5 km mellan gruvområdet och befintlig bebyggelse i Kaunisvaara. Boverket rekommenderar ett skyddsavstånd till gruva på 1000 meter, vilket uppfylls.

Området mellan Kaunisvaara och gruvområdet har inte planlagts eftersom det kan bli aktuellt med ny järnväg söder om gruvområdet och i så fall kan en detaljplan vara ett hinder för antagandet av en framtida järnvägsplan.

Bebyggelse inom verksamhetsområdet

Detaljplaneområdet är idag obebyggt.

Inom planområdet kommer industribyggnader att uppföras. Anrikningsverk, verkstäder, underhålls- och servicebyggnader planeras. Även byggnader av enklare karaktär i anslutning till sandmagasinet, dagbrottet och primärkrossen kommer troligen att behövas.



Illustration över gruvområdet och dess anläggningar. Planområdet är skuggat. En del av Northland Resources AB:s planerade verksamhet i Sahavaara syns också på illustrationen, men ingår inte i den här detaljplanen.

I södra delen av det västra planområdet ger detaljplanen möjlighet till uppförande av byggnader med en totalhöjd av 80 meter för att ge möjlighet att uppföra ett modernt anrikningsverk. Det är i det här området som de flesta industribyggnader kommer att förläggas enligt Northland Resources, eftersom det är det område som har bäst grundläggningsförutsättningar – marken är relativt fast. Byggnadsytan har inte begränsats. De flesta industribyggnader som planeras inom industriområdet idag är betydligt lägre än 80 meter. Även utanför det här området tillåts byggnader till en höjd av 50 meter för att ge utrymme för förändringar och utveckling av verksamheten.

På det västra planområdet, där sandmagasinet kommer att förläggas, kommer troligen en hög struktur att byggas för att transportera upp sanden. På den här delen av planområdet har byggnadshöjden inte reglerats eftersom det är oklart hur hög strukturen behöver vara. Det kommer istället att göras en bedömning i nämnden i samband med framtida bygglovansökan.

Friluftsliv och rekreation

Planområdet är idag ett orört naturområde. Det nyttjas för rekreation och friluftsliv av de boende i området, dvs jakt, bärplockning, skidåkning mm. I och med gruvans etablering kommer det inte längre att

vara möjligt att nyttja planområdet till detta. Det finns dock gott om orörd natur i omgivningarna som kan nyttjas.

I planen finns en bestämmelse om att staket, stängsel eller annan tydlig avgränsning ska omgärda planområdet. Avsikten är att tydligt markera var verksamhetsområdet finns för att människor som rör sig i omgivningarna inte ska utsättas för risker. Avgränsningen måste vara tydlig under alla normala förhållanden, som exempelvis snörika vintrar. Däremot behöver den inte strikt följa plangränsen utan det är upp till verksamhetsutövaren att i samråd med berörda, bland annat Muonio sameby, avgöra en lämplig sträckning.

Upplag

I brytningsprocessen uppstår stora mängder gråberg som behöver deponeras på ett eller flera gråbergsupplag. Gråbergsupplaget väster om väg 99 kommer att vara den anläggning inom gruvområdet som syns mest, påverkar landskapsbilden och blir ett landmärke och ett kännetecken i området. Sandmagasinet öster om vägen kommer inte att vara lika stort, men kommer likväl att utgöra ett nytt landmärke i området. När gruvverksamheten avslutas i området ska upplagen vegeteras i enlighet med miljötillståndet.

Upplag tillåts uppgå till en höjd av 250 meter över nollnivå inom de båda planområdena. Det är höjder som stämmer överens med de behov som Northland Resources förutser samtidigt som de ligger i nivå med omgivande berg – Aareavaara (247 möh) och Sahavaara (244 möh).

Sprängämnesförråd

Det är vanligt att en sprängämnesleverantör etablerar ett förråd för sprängämnen i närheten av en gruva. I Tapuli finns i dagsläget inga planer på att etablera ett förråd inom planområdet. Planen tillåter dock att ett sådant etableras i framtiden om det skulle bli aktuellt.

Ett förråd för sprängämnen måste ha ett visst skyddsavstånd beroende på hur stor mängd sprängämne som ska förvaras och vilka anläggningar som finns i omgivningarna. Störst ska skyddsavståndet vara till huvudgrupp I, där bland annat tätbebyggda områden, industribyggnader för fler än 10 personer, större kraftledningar och friliggande förråd för brandfarlig vara ingår.

Om ett sprängämnesförråd skulle etableras i Tapuli beräknas behovet vara ett förråd för 9000 kg sprängämne, vilket kräver ett skyddsavstånd på 312-624 meter till anläggningar tillhörande huvudgrupp I. Avståndet beror på vilka skyddsanordningar som anläggs runt förrådet. Planområdet är tillräckligt stort för att ge möjlighet till etablering av ett sprängämnesförråd.

Transporter

Under gruvans drifttid kommer sligtransporter att utgöra den största delen av trafiken till och från området. Tidigare planer på att rusta upp Honkavaaravägen och frakta allt med lastbil har skrinlagts. Det är idag inte avgjort hur transportererna kommer att ske. De två alternativ som diskuteras är transport på järnväg respektive transportband/pipeline. Järnvägsalternativet beskrivs utförligare under rubriken ”Järnväg”. Ytterligare alternativ kan eventuellt bli aktuellt.

En eventuell pipeline förläggs nedgrävd i marken i nordostlig riktning från planområdet mot Äkäsjokisuu i Finland. Den ligger alltså inte inom planområdet.

Vid en genomsnittlig produktionsnivå kommer motsvarande 145 lastbilslaster per dag att krävas för att frakta iväg järnsligen. Om frakten sker med järnväg krävs 3-4 tåg per dygn, beroende på tågens längd och kapacitet.

Utöver sligtransporterna räknar Northland Resources AB med att 200 transportrörelser med bil/lastbil genereras per dag varav persontransporterna är i absolut majoritet. De flesta transporterna kommer troligen att ske söderut från planområdet.

Under drifttiden beräknas 20-30 tunga transporter per vecka med leveranser av bland annat diesel och eldningsolja, som är att betrakta som farligt gods.

Transporter måste naturligtvis ske även inom området. Eftersom gruvområdet är förlagt på ömse sidor om väg 99 kommer transporter att korsna vägen. Det är dock endast sandmagasinet och klarningsmagasinet som ligger öster om vägen och den trafik som behöver korsna vägen begränsas i normala fall till inspektionstrafik vilket innebär 2-4 resor per dag.

Sand kommer att fraktas i en ledning under väg 99 från den västra sidan där brytningen sker till den östra sidan där sandmagasin och klarningsdamm anläggs.

Den ökade trafiken med bland annat transporter av farligt gods samt trafiken mellan det östra och västra gruvområdet innebär en ökad olycksrisk längs väg 99. Northland Resources AB och Pajala kommun genom räddningstjänsten samarbetar för att ta fram en räddnings- och katastrofplan som bland annat kommer att klargöra risker och åtgärder avseende transporter av farligt gods.

Trafik och vägar

Planområdet ligger på ömse sidor om väg 99 som löper mellan Haparanda i söder och Karesuando i norr. Väg 99 har bärighetsklass 1 vilket innebär att vägen tål tung trafik. Idag är trafikintensiteten låg med ca 190 fordonspassager/dygn varav 15 tunga fordon (uppmätt 2006). De prognoser som Northland Resources AB gjort innebär att trafikmängden kommer att dubblas när man räknar in persontransporterna.

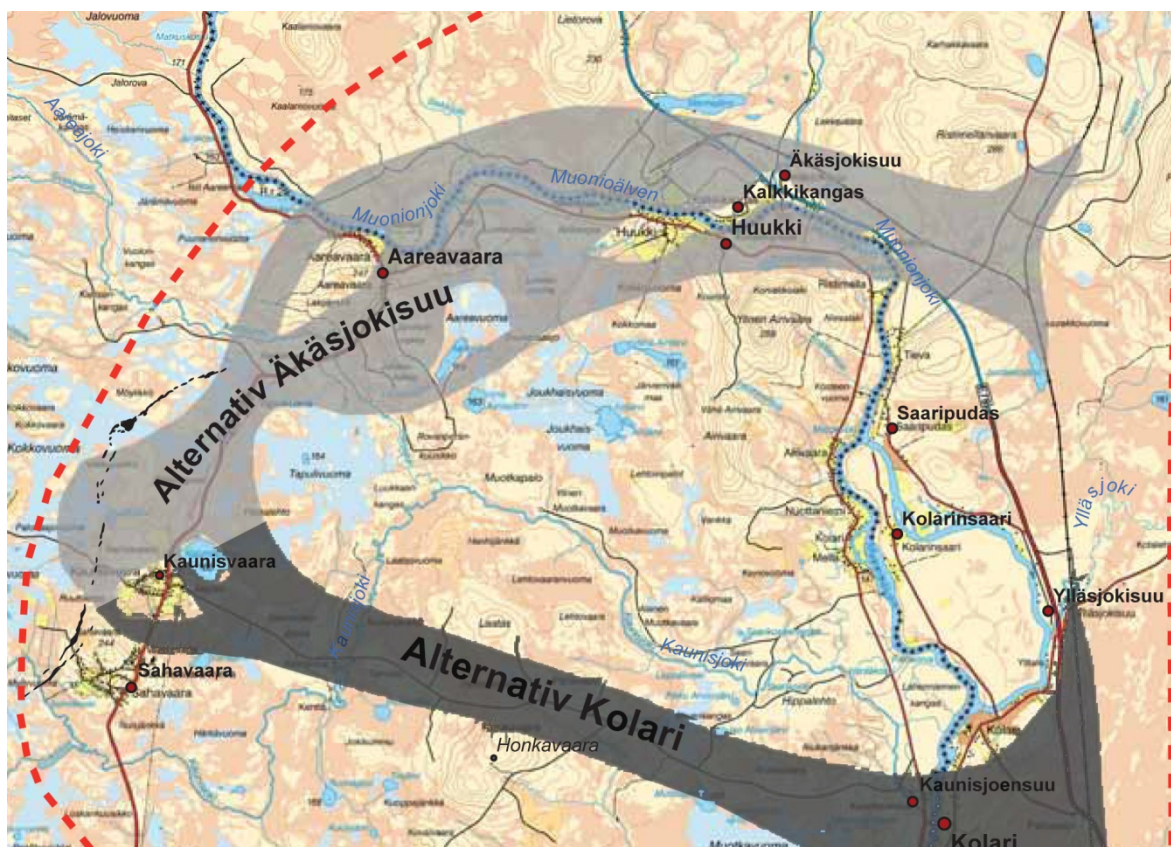
Väganslutningar från gruvområdet till väg 99 har inte reglerats i detaljplanen. Ansökan om anslutning till väg 99 görs hos väghållaren, i det här fallet Vägverket.

En busslinje med två avgångar dagligen i vardera riktningen trafikerar sträckan Pajala – Muodoslompola och passerar alltså planområdet. En resa mellan Kaunisvaara och Pajala tätort tar ca 30 minuter. Länsbussarna knyter sedan ihop Pajala med omkringliggande orter även om det är ett fåtal avgångar per dag.

Järnväg

Banverket har genomfört en förstudie för järnväg från Tapuli till järnvägen i Finland. Av de två korridorer som studerades i förundersökningen har Banverket beslutat att gå vidare med Äkäsjokisuukorridoren, vilken nu är föremål för järnvägsutredning (med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning).

Järnvägsutredningen beräknas vara klar under 2010. Efter det tar tillåtlighetsprövning och järnvägsplan vid. Ambitionen är att den nya järnvägen ska stå klar under 2013. Den blir unik för Sverige genom att den planeras att byggas med finländsk spårvidd som är bredare än den svenska.



Ur Banverkets "Förstudie – järnvägsanslutning till gruvverksamhet i Pajala". Det är den norra korridoren, alternativ Äkäsjokisuu, som Banverket nu studerar i en järnvägsutredning.

Det är inte klart hur en eventuell järnväg ska ansluta till planområdet. Ett av de alternativ som diskuteras är att järnvägen i höjd med planområdet följer väg 99 och sedan ansluter till det planerade industriområdet. Av den anledningen har planområdet delats upp i två delar – väg 99 samt en korridor kring denna ingår inte i planområdet. Innan järnväg byggs skall en järnvägsplan tas fram och en sådan får inte antas i strid mot en detaljplan.

Störningar

Gruvverksamheten kommer att generera buller, vibrationer och damningar. Dessa förhållanden redovisas närmare i miljökonsekvensbeskrivningen som hör till planen. I det miljötillstånd som Northland Resources har ansökt om och som handläggs av finsk-svenska gränsälvscommissionen kommer störningar från verksamheten att bedömas och villkor kommer att fastläggas.

Teknisk försörjning

Avlopp

En egen avloppsanläggning kommer att uppföras. Den kommunala avloppsanläggningen i Kaunisvaara kommer inte att nyttjas.

Vatten

Dricksvatten kommer att tas ur borrhåll eller grävda brunnar.

Processvatten för verksamheten kommer att tas ur Muonio älv vid behov men så långt möjligt cirkulerar vattnet och återanvänds i systemet.

El

Det finns två kraftledningar i närområdet som löper parallellt med väg 99 mellan Sahavaara och Aareavaara. Vattenfall planerar en ny högspänningsledning 130 kV till Tapuli gruva med målet att ledningen ska vara färdig att ta i bruk sommaren 2011. Ledningen kommer att ansluta till gruvområdet från söder, väster om väg 99.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Minskad lovplikt

Verksamheten med brytning, interna transporter och anrikning utvecklas och förändras ständigt. Det medför behov av om- och tillbyggnader av byggnader och även nya byggnader. För att underlätta verksamheten har bestämmelser om minskad bygglovplikt införts i planen. Bygglov krävs inte för att bygga ut byggnader inom området. Utbyggnaden får ha en största byggnadsarea på 200 kvm, större utbyggnader kräver bygglov. Det krävs inte heller bygglov för att anordna upplag eller materialgårdar, att uppföra murar eller plank, att anordna parkeringsplatser eller att sätta upp skyltar eller ljusanordningar. Fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, även om dessa skulle vara hälso- och miljöfarliga, och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser får inrättas utan bygglov.

Marklov krävs inte för schaktning och fyllning inom planområdet, med undantag av planområdets nordvästra del, på plankartan betecknad med n₁.

Minskad bygglovplikt innebär endast att bygglov inte behöver sökas, andra tillstånd som krävs för respektive projekt måste fortfarande sökas. Bygganmälan till kommunen måste alltid göras.

De allmänna bestämmelserna i 3 kap plan- och bygglagen gäller även om bygglov inte krävs. Det innebär att byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärden. Byggnaderna skall ha en yttre färg och form som är lämplig och ger en god helhetsverkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts på uppdrag av Pajala kommun. Kommunens tjänstemän på plan- och miljökontoret, stadsarkitekt Annie Arnqvist, Agneta Lomakka på Lantmäteriet i Haparanda och MAF Arkitektkontor AB har deltagit i planarbetet.

MAF Arkitektkontor AB
Luleå

Upprättad juni 2010, reviderad september 2010

Planförfattare:

Mia Persson
Arkitekt SAR/MSA

Annie Arnqvist
Arkitekt SAR/MSA