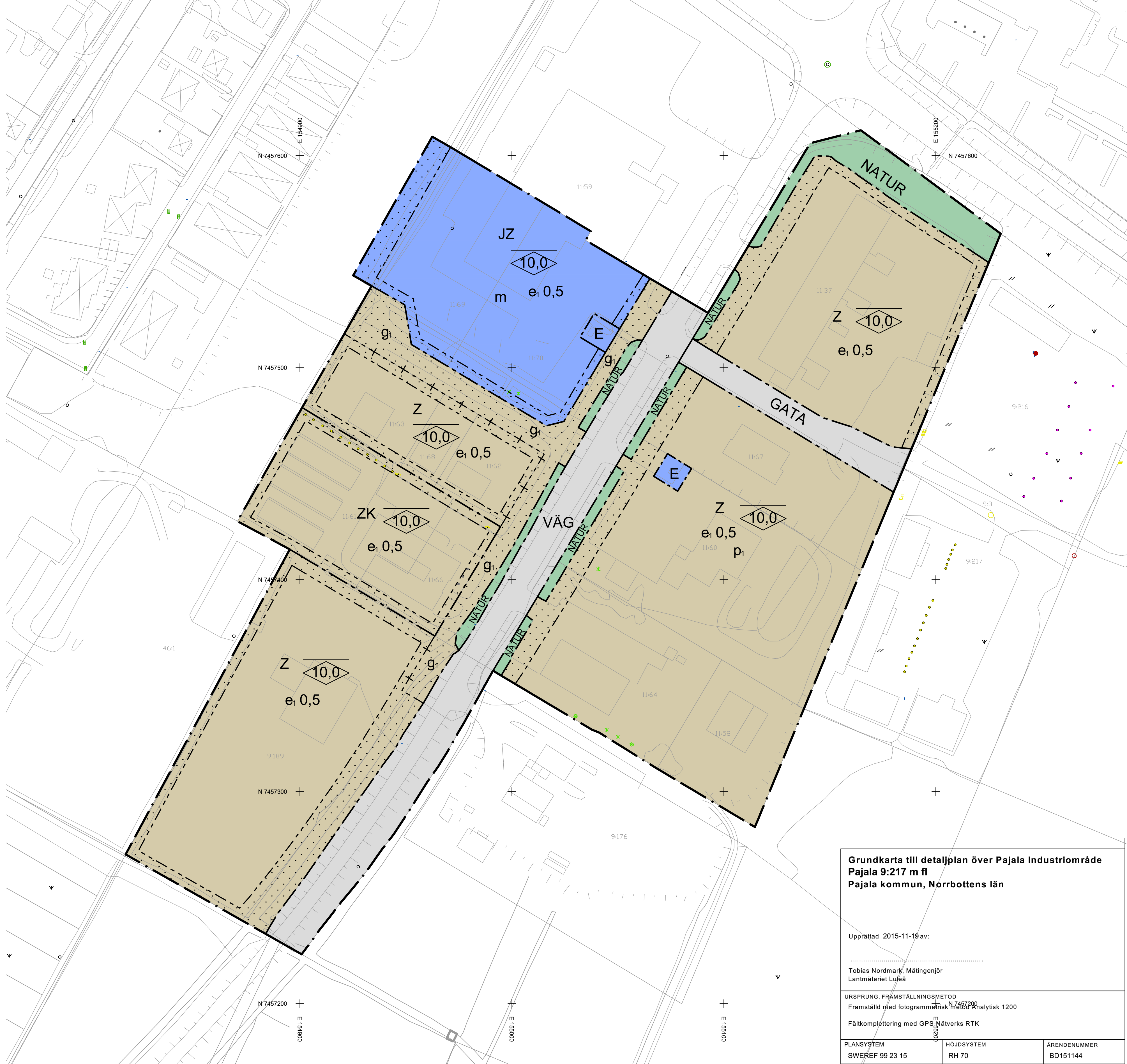


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG Väg
- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Nätstation
- JZ Industri och verksamheter
- Z Verksamheter
- ZK Verksamheter och kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 0,5 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 10,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- m Bullernivå vid planområdesgräns får inte överskrida 50 dBA ekvivalent nivå på vardagar mellan kl 06-18. Lördagar, söndagar och helgdagar samt vardagar mellan kl 22-06 får bullernivån inte överskrida 45 dBA ekvivalent nivå. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

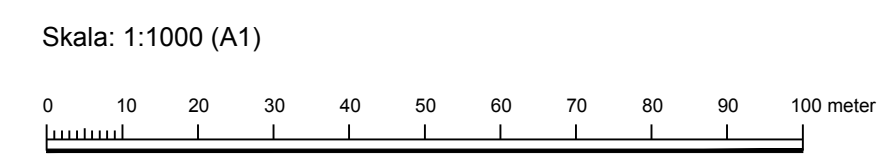
- Gemomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Grundkarta till detaljplan över Pajala Industriområde Pajala 9:217 m fl Pajala kommun, Norrbottens län

Upprättad 2015-11-19 av:
Tobias Nordmark, Mätingenjör
Lantmäteriet Luleå

URSPRUNG, FRÄMSTÄLLNINGSMETOD
Framställt med fotografmetrisk nätverksanalytisk 1200
Fältkomplettering med GPS-nätverks RTK

PLANSYSTEM SWEREF 99 23 15	HÖJDSYSTEM RH 70	ÄRENDENUMMER BD151144
-------------------------------	---------------------	--------------------------



- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för östra småindustri- och verksamhetsområdet

Pajala kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2016-04-06	PoM
		Anslagande	
		2016-04-06	PoM
Upprättad 20160128	Reviderad	Laga kraft	
		2016-05-12	PoM

Anton Brännvall
Planarkitekt