

GRUNDKARTAN

UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR PAJALA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
 STANDARDKCLASS : II NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING I HÖJDSYSTEM 1900
 KOORDINATSYSTEM: LOKALT
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1984-05-21
 BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER PÅ KARTAN UTGÖRS AV
 HORIZONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERRÄNTER.



JUNOSUANDO (MÄKITÖRMÄ)

PAJALA KOMMUN
 NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1985 REVIDERAD I JUNI 1985
 NAB KONSULT / PLANAVDELNINGEN, LULEÅ

GÖRAN BERGREN PER WALLTON
 ARKITEKT SAR PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - ANVISNING ATT SAMMA FASTIGHET LIGGER PÅ ÖMSE SIDOR OM LINJEN
 - RUTNÄTSPUNKT
 - JUNOSUANDO
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET RESP. SAMFÄLLIGHET
 - 12.2
 - KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS KARTERADE EFTER TAKKONTUR
 - STÄKET
 - VÄG MED RESP. UTAN SIDAUTRYMMEN
 - GÅNGSTIG
 - BRO ÖVER VATTENDRAG
 - DIKE
 - STRÄNDLINJE
 - ÄGDESGRÄNS
 - BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
 - ÅKER
 - +42
 - POLYEDRANSPUNKT RESP. STÖLPE
 - +600.0
 - FASTSTÄLLD HÖJD PÅ VÄG
 - HÖJDKURVOR

BYGGNADSPÅN

- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÅNEN GRÄNS REDDOVISAD 3M FRÅN FASTSTÄLLESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- B OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - VÄG ELLER VÄGMARK
 - GRÖNOMRÅDE
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTADER
 - Jm SMÅINDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN**
- ES TRANSFORMATORSTATION
 - PS AVLOPPSPUMPSATION
- I ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTJ FÅR BEBYGGAS
 - Bg MARK FÖR GARAGE
 - +300 GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - +600.0 VÄGHÖJD
 - F FRISTÄENDE HUS
 - /0000/ VÄNINGSYTA I KVADRATMETER
 - I, II ANTAL VÄNINGAR
 - D KÄLLÄRRESA HUS
 - BYGGNADSHÖJD
 - U LEDNINGSMRÅDE
 - UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I PAJALA KOMMUN
 VID SAMMANTRÄDE DEN 20 SEPTEMBER 1985 § 93
 BETYGAR
 GUNNAR KARVONEN
 SEKR

JUNOSUANDO (MÄKITÖRMÄ)

PAJALA KOMMUN - NORRBOTTENS LÄN
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN

25-P86/55

SKALA 1:2000
 0 10 20 30 40 50 100 150 200 METRER

Replottat och
 utskrivet på
 25-P86/55
 Pajala-Konsult
 A. Lindman

Om 262-3208-86
 Nr 13.86 upprättad fastställd klassificering i Norrbottens
 län denna upprättad plan på sätt som klassificeringens
 beslut utgör beslutet har senast lagts kraft.
 Utgåva den 1.10.1986
 Gunnar Sandberg



Akt nr:
25 - P86 / 55

AU\$25-P86/55

Upprättade år 1987	Dnr 2102-3298-86
Ärende Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Junosuando (Mäkitörmä)	
Registerområde Pajala	
Kommun Pajala	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
23 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta pm



LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN

3

BESLUT

1986-10-24

2102-3298-86

1985. 10. -27

Klar/CA

sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Pajala kommun
970 40 PAJALA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för JUNOSUANDO (MÄKITÖRMÄ), Pajala kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Pajala kommun den 20 september 1985 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för JUNOSUANDO (Mäkitörmä), Pajala kommun.

Till grund för beslutet ligger en av planenheten 1986-09-11 upprättad promemoria, vilken biläggs beslutet.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB Konsult, Luleå i januari 1985 upprättad och i juni samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 14 november 1986.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och förste byråingenjör Ingvar Sandberg föredragande, även företrädare för rättsenheten, naturvårdsenheten samt lantmäterienheten.

kan avgift

Bo Löwendahl
Bo Löwendahl

Ingvar Sandberg
Ingvar Sandberg

KOPPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten

[Signature]



Beslut + karta beskr o best + PM

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Haparanda lmdt, Torggatan 41, 953 00
HAPARANDA

Beslut + PM

Kommunstyrelsen, 970 40 PAJALA
Byggnadsnämnden, 970 40 PAJALA

Beslut + PM

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEA

Akten + PM

Registrering
Datum

1987-01-30.....

Införing i fastighetsregistret har blivit
ställt
För fastighetsregistermyndigheten



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för JUNOSUANDO (MÄKITÖRMÄ), Pajala kommun

Under utställningstiden har sex skrivelser inkommit. Genom revidering av byggnadsplaneförslaget har (kommunen, statens vattenfallsverk och Eva Lundberg) tre berörda fastighets- eller sakägare, med disposition av rättighet genom påskrift av kopia av byggnadsplaneförslaget godtagit justeringen. Televerkets och länsstyrelsens skrivelser innebär inga anmärkningar mot planförslaget.

Skrivelsen från vägförvaltningen har delvis beaktats genom att utfartsförbud inlagts mot den allmänna vägen och s k frisiktstriangel nu redovisas i planförslaget. Vägförvaltningen har ansett att hela fastigheten borde ingå i byggnadsplaneområdet. I en senare skrivelse, daterad 1985-04-01 har vägförvaltningen ändrat sig och ansett att hela fastigheten borde lämnas utanför detaljplaneområdet. Yrkandet ställs för att få lika byggnadsreglerande bestämmelser inom hela fastigheten. Vägförvaltningens skrivelse har i vissa avseenden beaktats, genom att utfartsförbud och frisiktstrianglar har utlagts. Det i senare skrivelsen gjorda yrkandet om undantag av fastigheten 12:26 har inte beaktats. Planförfattaren har bemött skrivelsen och pekar bl a på värdet från trafiksäkerhetssynpunkt och hänsynen mot grannfastigheten vad gäller sundhet och trevnad i bestämmelserna för fastigheten Junosuando 12:26. Länsstyrelsen anser att starka skäl talar för att den del av fastigheten som ingår i byggnadsplaneförslaget ej bör lämnas utanför utan fastställas i redovisat skick.

Skrivelserna bör inte föranleda undantag i det antagna byggnadsplaneförslaget.

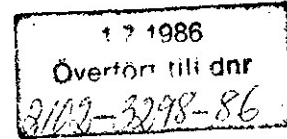
Bo Löwendahl

Ingvar Sandberg

1984 01. 09

DNR 200 022
ANR 84-044

JUNOSUANDO (Mäkitörmä)

Pajala kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

B E S K R I V N I N G

1 HANDLINGAR

I planförslaget ingår följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000 dat jan 1985, rev i juni 1985
- Bestämmelser "-
- Denna beskrivning "-
- Grundkarta upprättad i maj 1984 och kompletterad i dec 1984
- Markägarförteckning
- Illustrationsplan
- Geotekniskt utlåtande dat den 24 okt 1984

2 PLANDATA

2.1 Läge och areal

Huvuddelen av planområdet är beläget inom Mäkitörmä-området i den västra delen av Junosuando Kyrkby.

Planområdet är kopplat samman med bef byggnadsplanelagt område genom att väg 395 mot Kiruna-Vittangi ingår på en sträcka om ca 500 m.

Planområdets areal är ca 5,9 ha.

3 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Befintliga planer

Junosuando saknar översiktlig markanvändningsplan. Planområdet berör via här ovan nämnda väg det område för vilket finns fastställd byggnadsplan (fast 77.07.20).

3.2 Kommunala ställningstaganden

Kommunen har träffat avtal om att förvärva delar av fastigheterna Junosuando 12:2 och 12:3.

3.3 Befintliga förhållanden

Den ej bebyggda delen av planområdet ligger i en skogsbevuxen nord- och nordost-sluttning. I öster och i norr skär 2 mindre bäckar genom området.

Marken består under ett tunt torvskikt huvudsakligen av morän eller sand resp silt på morän. Jordarterna varierer mellan måttligt och mycket tjälfarliga.

Grundvatten har vid undersökningstillfället observerats på nivåer som varierar mellan 0,8 - 2,4 m under markytan. Då grundvattenobservationerna skett under en period som normalt inte visar de högsta värdena bedöms grundvattenytorna kunna ligga ca 0,5 m högre än de uppmätta.

Befintlig bebyggelse utgörs av vägförvaltningens vägstation intill Vittangivägen, bostadshus jämte uthusbyggnader på fastigheterna 12:16, 12:29 och 12:32.

Kommunalt avloppsnät saknas i området. Längs bäcken i planområdets östra kant samt längs bya-vägen i dess västra kant finns kommunala vattenledningar med dimensionen 90 x 8,2 mm. Planområdet kan beträffande sin vattenförsörjning anslutas till dessa ledningar. U-områden har lagts ut i planförslaget för dessa ledningar.

Utanför planområdesgränsen och där sydost om bostadshuset på fastighet 12:2 finns ett mindre dike. Diket avleder tidvis rikliga mängder smält- och regnvatten från byavägens diken ner mot planområdet där det mynnar ut i skogen och försvinner.

4 PLANFÖRSLAG

4.1 Bebyggelseområden

Kommunen saknar idag småhustomter på egen mark i Junosuando. Ett mindre antal privatägda tomter finns kvar inom byggnadsplanområdet i den centrala delen.

Genom planförslaget tillkommer nu 10 nya tomter för friliggande småhus (BF I). Småhustomterna varierar i storlek mellan 950-1100 m². I planförslaget inordnas de tre bef bostadshusen - fastigheten 12:29 som färdigställdes under sommaren 1984 samt fastigheterna 12:16 och 12:32. Därutöver medtas en tomtavstyckning från fastigheten 12:4. Avstyckningen är inte fastställd varför den ej ännu fått eget fastighetsnummer. Ett småhus har börjat byggas på tomten.

Vid infarten till det nya småhusområdet redovisas en flexibel byggnadsrätt med maximalt 1000 m² våningsyta, vilket medger byggande av 2 flerbostadshus med tillsammans ca 12 lägenheter (B II).

Med hänsyn till det höga grundvattenståndet föreskrivs källarlösa hus inom flerbostadshusområdet och de sex småhustomterna mellan bäcken och entrégatan. På de ovan vägen belägna småhustomterna kan möjligtvis viss källarbebyggelse utföras. Enl de geotekniska utlåtandet bör dock grundvattenytans läge kontrolleras närmare här.

Slutligen tas vägförvaltningens vägstation på fastigheten 12:18 med som område för småindustriändamål (Jm).

4.2 Vägar

De nya småhustomterna ligger längs en ca 260 m lång bostadsgata som avslutas med en vändplan. Vägområdets bredd är 12 m.

Allmänna vägen 395, Vittangivägen, har som tidigare nämnts tagits med på en sträcka om ca 500 m. Vägområdesbredden är på större delen av denna sträcka redovisad till 15,0 m.

4.3 Teknisk försörjning

Plånområdet kommer att anslutas till det kommunala va-nätet som finns utbyggt inom byggnadsplaneområdet. Anslutningen av spillavloppet från området sker genom pumpning från en planerad ny pumpstation intill Vittangivägen.

Elddistributionen inom området kommer att ske från en transformatorstation vars läge är utlagt i samråd med Norrbottens Kraftverk, Gällivare.

Ledningarna för plånområdets vattenförsörjning anslutes till bef. kommunalt vattenledningsnät längs bya-vägen i den västra delen.

5 PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av planförslaget kommer att ske i kommunal regi.

Kommunen hoppas kunna påbörja va- och gatuarbeten under våren 1985. En förutsättning för detta är emellertid att kommunens ansökan om att få bedriva arbetena som beredskapsarbete beviljas.

6 SAMRÅD

Planförslaget är upprättat i samarbete med Pajala kommun. Samråd har skett med Länsstyrelsen planerhet, Vägförvaltningen och Norrbottens Kraftverk.

Länsstyrelsen har vid samråden förslagit att markområdet mellan den gamla byggnadsplanen och planområdet skall ingå i planläggningen. Om det ej är möjligt att i nuläget ta definitiv ställning till den framtida markanvändningen inom ifrågavarande område bör stor restriktivitet tillämpas vid dispensärenden så att en senare detaljplanering ej försvåras.

Vägförvaltningen vill att godtagbara siktförhållanden upprätthålles vid anslutningen mellan byavägen och Vittangivägen, samt att utfartsförbud redovisas mot Vittangivägen (väg 375) enl bilagd skiss.

Planförslaget är reviderat i dessa avseenden. Vägförvaltningen påpekar därutöver att fastighetsredovisningen blivit felaktig på grundkartan. Fastigheterna Junosuando 12:18 och 12:5 har sammanslagits till en fastighet under beteckningen Junosuando 12:26. En kontroll med lantmäteriets jordregisteravd har visat att så är fallet varför grundkartan reviderats i detta avseende.

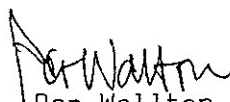
Vägförvaltningen anser också att hela fastigheten 12:26 bör ingå i planförslaget alltså även den tidigare felaktigt angivna delen 12:5 som sträcker sig utanför det område som täcks av grundkartan.

Planförslaget har ej reviderats i detta senare avseende. Vi anser att man vid en ev framtida planutvidgning kan studera markanvändningen inom området mellan Vittangivägen och f d Junosuando 12:5, alltså även fastigheten 12:21.

Luleå i januari 1985

NAB KONSULT
Planavdelningen


Göran Berggren
arkitekt SAR


Per Wallton
planingenjör

TILLÄGG

Med anledning av bl a de synpunkter som framkommit i samband med utställandet av planförslaget har revideringar skett i följande avseenden:

- * Läget för ny transformatorstation flyttas till strax söder fastigheten Junosuando 12:16 och intill byavägen.
- * Ett u-område i norra delen av fastigheten Junosuando 12:16 flyttas till fastighetens södra och östra gräns.
- * Föreslagna u-områden för befintliga va-ledningar vid fastigheterna Junosuando 12:29 och 12:3 samt på avstyckningen från fastigheten Junosuando 12:4 utgår då dessa kommer att ersättas av helt nya ledningar utanför kvartersmarken.
- * Förbudet mot källarhus utvidgas att omfatta ytterligare en småhus-tomt, belägen omedelbart öster om fastigheten Junosuando 12:32.

- * Läget för avloppspumpstationen (Ps-området) föreslås flyttas ca 30 m rakt söderut från vägen.

Luleå i juni 1985

NAB KONSULT
Planavdelningen

Göran Berggren

Göran Berggren
arkitekt SAR

Per Wallton

Per Wallton
planingenjör

Förslag till byggnadsplan har varit utställt under tiden
1985-03-11--1985-04-03 och godkänd av byggnadsnämnden
1985-07-03 § 311 betygar;

Bertil Gärdelid
.....
Bertil Gärdelid
sekreterare

Antagen av kommunfullmäktige i Pajala kommun vid sammanträde
den 20 september 1985 § 93, betygar;

Gunnar Karvonen
.....
Gunnar Karvonen
sekreterare

2102-3298-86

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens lön beslut
den 24. okt. 1986 i ovan
angivna ärende.

Ingvär Skudberg

KÖPIANS LIKHET MED ORIGNALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

Alf Eriksson
.....

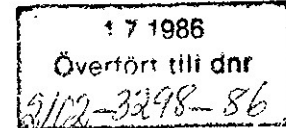
1981 01. 09

DNR 200 022
ANR 84-044

JUNOSUANDO (Mäkitörmä)

Pajala kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ps betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Bg betecknad mark får bebyggas endast med garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggt uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 2,0 meter.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomtplats.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 respektive 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i. januari 1985

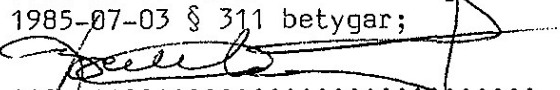
reviderad i juni 1985

NAB KONSULT
Planavdelningen

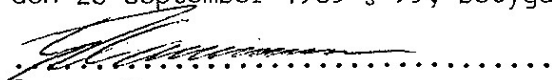
Göran Berggren
arkitekt SAR

Per Wallton
planingenjör

Förslag till byggnadsplan har varit utställt under tiden
1985-03-11--1985-04-03 och godkänd av byggnadsnämnden
1985-07-03 § 311 betygar;


.....
Bertil Gärdelid
sekreterare

Antagen av kommunfullmäktige i Pajala kommun vid sammanträde
den 20 september 1985 § 93, betygar;

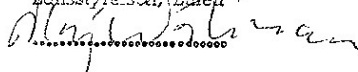

.....
Gunnar Karvonen
sekreterare

2102-3298-86

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 24 okt. 1986 i ovgr
angivna ärende.

Kyvar Sandberg

KOPPIENS LIKHEIT MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten


.....