

QBSI
X-koordinaterna är ändrade, skrivs
är x=7457800 ändrad till x=57800



GRUNDKARTA ÖVER DEL AV PAJALA 19:1 mfl
inom Pajala kommun
upptäckt år 1991 av
Egon Danell
distriktstaktör
SKALA 1:2000

GRUNDKARTAN UPPRITAD FOTOGRAFERISKT
NÅLPLAN FÖR HÖJDMÄTNINGEN 78
KOORDINATSYSTEMET RT12 50 GON OST
FASTIGHETSBEGRÄNSNINGEN HÄRFRÅ SIG TILL 1981-10-25

BETECKNINGAR
FASTIGHETSGRÄNS
FASTIGHETS RESP UTÅRS
VÄG
SLIKT
DIRE
BÄRSKOD RESP LÄVSKOD
KÄNSMARK
HÖJDKURVA
VATTEN OCH ÅLÖPP MED NEDSTIGNINGSRÄTT
ELEDNING
TELELEDNING
EGENSKAPSGRÄNS
MARK TILLÖMNING FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
RESERVNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTMÅN
ANVÄNDNINGSGRÄNS

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- plankartan med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsbeskrivning
- grundkartan
- illustration

DETAILPLAN
Antagna av Kommunfullmäktige 1992-04-29 & 41
Laga kraft: 1992-07-27

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300 M

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast ändring användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR
Läge betygsen 2 mm utifrån planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gällande användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
Lokalmark
Vatten
Naturområde
LEK
Gård, cykel och möbelpark
Kvarterstomt
B
Bostäder
BISII
Bostäder och småindustri
B.I
Bostäder
Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
-0000 Förskriften höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 000 Största bruttovarea i m² över mark
e₂ 000 Största byggnadsarea i m² per tomt
e₃ 010 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per tomt

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
K-O-E-J In och utifrån får inte användas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
P₁ Bostadsbyggnad och garage skall placeras minst 4,5 m från tomträns utlös ställ placeras minst 10 m från tomträns mot naturmark och minst 4,5 m från gräns mot grannlot.
I, II Högsta antal våningar
H Endast inbyggande hus
K Endast kedjehus

STÖRNNESSKYDD
m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Planens genomförandeförskrift är 10 år eller så planens varaktiga laga kraft

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje

DETAILPLAN FÖR TALBACKEN PAJALA
PAJALA KOMMUN NORRBOTTENS LÄN

Upprättat i januari 1992
MAB planavdelningen
Luleå

Reviderad i februari 1992

Planförslättare: Goran Berggren
arkitekt SAR

Erk-Palmqvist
planingenjör

NAB
Luleå den 27/2-1992
Klasen Luleå och
engelska byggnads
AMMENS 2. 1992
Zorn-Åker-Ottosen